

OBEC OPLOCANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN OPLOCANY

Zastupitelstvo obce Oplocany, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

v y d á v á

Územní plán Oplocany

ve znění:

I. Územní plán

Textová část

- A. Vymezení zastavěného území,
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část tvořená výkresy

- | | | |
|-----|---|---------------|
| I.1 | Výkres základního členění území, | měř. 1:5 000, |
| I.2 | Hlavní výkres | měř. 1:5 000, |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1:5 000. |

Textová část a výkresy grafické části jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Územního plánu Oplocany tvoří:

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Grafická část tvořená výkresy

II.1	Koordinační výkres	měř. 1:5 000,
II.2	Technická infrastruktura	měř. 1:5 000,
II.3	Výkres širších vztahů	měř. 1:50 000,
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1:5 000.

Textová část a výkresy grafické části jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

III. Výsledek přezkoumání územního plánu pořizovatelem podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona

III/A. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III/A.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Oplocany s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, je obsahem části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel přezkoumal soulad s tímto výsledkem:

Územní plán Oplocany je s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 v souladu.

III/A.2. Přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Oplocany s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou

opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, je obsahem části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel přezkoumal soulad s tímto výsledkem:

Územní plán Oplocany je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

Soulad návrhu Územního plánu Oplocany s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu dne 18.11.2013 pod čj.: KUOK 94943/2013.

III/B. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Oplocany s cíli a úkoly územního plánování je obsahem části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel přezkoumal soulad s tímto výsledkem:

Územní plán Oplocany bezesbýtku naplňuje cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, vč. požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

III/C. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Oplocany s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Pořizovatel přezkoumal soulad s tímto výsledkem:

Územní plán Oplocany je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

Obsahově je naplněna příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, s výjimkou vymezených ploch zeleně. Stanovení tohoto druhu plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky, je zdůvodněno.

III/D. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Oplocany s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem části II. Odůvodnění územního plánu, Textová část, kap. H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pořizovatel přezkoumal soulad s tímto výsledkem:

Územní plán Oplocany je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, což dokládá i celkový kladný výsledek projednání návrhu Územního plánu Oplocany.

Společně jednání o návrhu Územního plánu Oplocany pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 25.09.2013. Stanoviska podaly tyto dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMP/109434/2013/STAV/ZP/Eh, 31.10.2013, čj.: MMP/109478/2012/Ha, 04.10.2013, čj.: MMP/129436/2013/Hr, 15.10.2013, čj.: MMP/147751/2013/Ha, 03.12.2013,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 91834/2013, 24.10.2013,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 76937/2013, 20.09.2013,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, čj.: KHSOC/18849/2013/PR/HOK, 08.10.2013,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2013/063137-M, 01.10.2013,
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: 67080/ENV/13, 1435/570/13, 23.09.2013,
- Státní pozemkový úřad Přerov, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, zn.: SPU 372181/2013, 04.09.2013,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, zn.: 36808/2013/31100, 12.09.2013,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj.: 4321/2013-1383-ÚP-OL, 25.09.2013,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, čj.: KUOK 94943/2013, 18.11.2013.

Na základě výsledku vyhodnocení uplatněných stanovisek byla dokumentace návrhu Územního plánu Oplocany upravena. Provedená úprava se týkala těchto oblastí:

- na základě požadavků Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, byly dopracovány chybějící prvky územního systému ekologické stability – lokální biocentrum LC 2 a interakční prvky, dále byl upraven průběh interakčních prvků a doplněn odkaz na popis jednotlivých skladebných prvků,
- dle požadavku Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, dotčeného orgánu památkové péče, byly doplněny chybějící památky místního významu,
- na základě požadavku uplatněného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, příslušným dotčeným orgánem na úseku nakládání s odpady byl dopracován návrh koncepce nakládání s odpady a doplněny údaje týkající se starých zátěží území,
- byl akceptován požadavek uplatněný Ministerstvem obrany, příslušným dotčeným orgánem v oblasti bezpečnosti a obrany státu, na doplnění a opravu limitů využití území,

- na základě upozornění ve stanovisku příslušného nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, byly opraveny údaje týkající se Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla buď souhlasná nebo bez připomínek k předloženému řešení, anebo obsahovala připomínky ve formě upozornění, které se týkaly následně vedených řízení.

Potřeba řešení rozporů podle ust. § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Oplocany s odborným výkladem se konalo dne 11.07.2014. V rámci projednání byla písemně uplatněna podání ze strany těchto dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPr/064419/2014/STAV/ZP/Eh, 15.07.2014,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2014/043341-M, 09.06.2014,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, čj.: SPÚ 245017/2014, 29.05.2014,
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, čj.: 37393/ENV/14, 863/570/14, 19.06.2014,
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, čj.: MOCR 17204-2/2014-6440, 25.06.2014.

Podání byla opět buď souhlasná, nebo bez připomínek k řešení předloženého návrhu Územního plánu Oplocany.

V průběhu řízení o návrhu Územním plánu Oplocany neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

IV. Náležitosti vyplývající z ust. § 172 odst. 4 a 5 správního řádu

IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Územním plánu Oplocany neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, ani zástupce veřejnosti žádné námitky.

Zadání územního plánu Oplocany neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu územního plánu, při jehož projednání by byla rovněž dle ust. § 48 odst. 1 stavebního zákona ve znění právních předpisů platných do 31.12.2012 možnost uplatnění námitek. Proto součástí rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění není rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu územního plánu.

IV/B. Vyhodnocení připomínek

Při společném jednání o návrhu Územního plánu Oplocany nebyly uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani sousedními obcemi.

Rovněž v průběhu řízení o Územním plánu Oplocany nebyly žádné připomínky uplatněny.

Poučení

Proti Územnímu plánu Oplocany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Hana S k ř é p k o v á
starostka obce

Petr V y b í r a l
místostarosta obce

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

I. Územní plán

- Textová část
- Grafická část – výkresy č. I.1, I.2, I.3

II. Odůvodnění územního plánu,

- Textová část
- Grafická část – výkresy č. II.1, II.2, II.3, II.4