

PROTOKOL
o provedené veřejné dobrovolné dražbě

*vyhotovený podle ustanovení § 27 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,
v platném a účinném znění*

1. Datum, místo, a čas provedení dražby

Veřejná dobrovolná dražba se konala dne **24. 1. 2013** v **Přerově, Přerově II. – Předměstí**, na ulici **Teličkova 491**, v budově **Leon centrum**, ve druhém nadzemním podlaží – v aukční síni **Leon**, a to v **10.00 hod.**

2. Dražebník a licitátor

Dražebníkem byla obchodní společnost **OKNOREALIT s. r. o.**, IČ 286 14 992, se sídlem **Přerov, Přerov I. - Město, Velká Dlážka 336/2, PSČ 750 02**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C, vložka 44556.

Licitátorem byl **Radek Zahradník**, dat. nar. **13. května 1978**, bytem **Přerov, Přerov I.-Město, Wumova 130/9, PSČ 750 02**.

3. Navrhovatel dražby a bývalý vlastník předmětu dražby

Navrhovatelem dražby je **Jana Musílková**, rod. č. **686209/0510**, bytem **Pražská 427/41, Starý Jiříkov, 407 53, Jiříkov**.

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek, a to:

- budova č. p. 144, objekt bydlení, příslušná k části obce **Oplocany**, postavená na parcele parc. č. **St. 123**;
- budova bez č. p./č. e., jiná stavba, postavená na parcele parc. č. **St. 226**;
- parcela parc. č. **St. 126** – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře **185 m²**;
- parcela parc. č. **St. 226** – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře **52 m²**;
- parcela parc. č. **134** – zahrada, o celkové výměře **1340 m²**;
- parcela parc. č. **135** – ostatní plocha, o celkové výměře **352 m²**;

vše v katastrálním území **Oplocany**, obec **Oplocany**, okres **Přerov**, tak jak jsou tyto zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Přerov**, na listu vlastnictví č. **60**.

5. Popis a stav předmětu dražby

Podrobně je předmět dražby popsán ve znaleckém posudku č.302, vypracovaném dne **11.11.2012**, znalcem **Ing.Ctiborem Hoškem**, bytem **Svépomoc IV/18,750 02 Přerov** Tento posudek je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka v místě jeho sídla.

6. Práva a závazky vázající na předmětu dražby

Na předmětu dražby neváznou žádná práva, závazky či jiné právní vady, ani jiná omezení. K předmětu dražby není sjednán žádný nájemní vztah. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, ani skryté vady předmětu dražby, vyjma vad popsaných ve znaleckém posudku. Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby. Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázajících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby. Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

7. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném a účinném znění, a to odhadem ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklém, provedeným posudkem

soudního znalce Ing. Ctiborem Hoškem, bytem Svěpomoc IV/18,750 02 Přerov, ze dne 11.11.2012, pod č.302, a to na částku 300.000,- Kč.

8. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání předmětu dražby je stanovena na částku 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).

Předmět dražby nebyl vydražen, protože nebylo učiněno nejnižší podání.

V Přerově dne 24. 1. 2013

Vydražitel:



V Přerově dne 24. 1. 2013

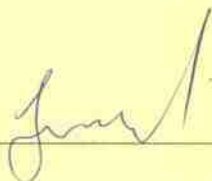
Dražebník
OKNOREALIT s. r. o.
Velká Dílžka 336/2, 750 02 Přerov
IČ: 286 14 992
DIČ: CZ28614992



OKNOREALIT s. r. o.
Radek Zahradník
jednatel

V Přerově dne 24. 1. 2013

Licitátor:



Radek Zahradník

Rozdělovník (zaslat nejméně do 5 dnů ode dne konání dražby):

- <http://www.centralniadresa.cz>,
 - úřední deska Obecního úřadu Oplocany, Oplocany 100, 751 01 Tovačov,
 - vlastník: Jana Musílková, bytem Pražská 427/41, Starý Jiřikov, 407 53, Jiřikov,
 - správce daně v místě bydliště navrhovatele: Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín,
 - správce daně v místě předmětu dražby: Finanční úřad v Přerově, Wurmova 2831/4, 751 52 Přerov,
- Přerovský a hranický deník, adresa redakce: Palackého 22, 751 52 Přerov.