

ÚZEMNÍ PLÁN

OPLOCANY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN OPLOCANY		
Evidenční číslo:	23/2008		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Architektonická kancelář Ing. arch. Vanda Ciznerová		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	červenec 2013, úprava duben 2014		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území.....	6
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	
	1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	
	2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	
	3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
	4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	7
B. 1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	7
B. 2.	Vyhodnocení souladu.....	15
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16
E.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
F.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
G.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	27
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	28
I.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	28
J.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	29
K.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
L. 1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území	29
L. 2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
L. 3.	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	31
L. 4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	37
L. 5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	48

L. 6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	54
L. 7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
L. 8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	57
L. 9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona...57	
L. 10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	57
L. 11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	57
L. 12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
L. 13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..	58
L. 14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	58
L. 15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ..	58
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	58
N.	Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk	61

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

tab. 1	Základní údaje.....	6
tab. 2	Koordinace vztahů se sousedícími obcemi.....	6
tab. 3	Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.....	18
tab. 4	Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.	30
tab. 5	Válečné hroby	31
tab. 6	Přehled ploch BV - bydlení v rodinných domech	32
tab. 7	Přehled ploch dopravní infrastruktury DS – silniční	35
tab. 8	Přehled ploch dopravní infrastruktury DU – účelové komunikace	35
tab. 9	Přehled navržených ploch technické infrastruktury	36
tab. 10	Přehled navržených ploch veřejných prostranství	37
tab. 11	Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030	40
tab. 12	stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc.....	41
tab. 13	stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den.....	41
tab. 14	Faktory F.....	41
tab. 15	Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A	41
tab. 16	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.	41
tab. 17	Transformační stanice 22/0,4 kV	44
tab. 18	Ochranná pásma.....	45
tab. 19	Ochranná pásma plynovodů	46
tab. 20	Bezpečnostní pásma plynovodů	46
tab. 21	Potřeby bilancí	47

tab. 22	Vymezené skladebné části – biocentra.....	51
tab. 23	Vymezené skladebné části – biokoridory.....	51
tab. 24	Interakční prvky.....	52
tab. 25	Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025.....	59
tab. 26	Vývoj počtu obyvatelstva v obci Oplocany.....	59
tab. 27	Vývoj počtu bytů obci Oplocany.....	59
tab. 28	Počet bytů v rodinných domech.....	60
tab. 29	Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem.....	60
tab. 30	Orientační bilance navrženého řešení.....	60

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ÚP	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady	OP	ochranné pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability	ZPF	zemědělský půdní fond
KPÚ	komplexní pozemková úprava	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČOV	čistírna odpadních vod	LC	lokální biocentrum
k. ú.	katastrální území	LK	lokální biokoridor
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje	ORP	obec s rozšířenou působností
POU	obec s pověřeným obecním úřadem	CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor	CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
VVN	velmi vysoké napětí	VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí	VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod	DK	dálkový kabel
DOK	dálkový optický kabel	MTS	místní telefonní síť
TV	televizní	ČR	Česká republika
RD	rodinný dům	ČOV	čistírna odpadních vod
dB	decibel	SZ	stavební zákon

A. Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území

VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

tab. 1 Základní údaje

řešené území	k. ú. Oplocany
kód obce	53 000
počet obyvatel	361
rozloha řešeného území	545 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Přerov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jižní části Olomouckého kraje, v okrese Přerov.

Statutární město Přerov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Obec Oplocany se nachází 17 km jihozápadně od Přerova a 4 km jižně od Tovačova.

Spádovým centrem řešené oblasti je město Tovačov, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce v blízkosti města Tovačova vytváří, v kombinaci s kvalitním prostředím a zároveň velmi dobrou dopravní dostupností, předpoklady především pro rozvoj bydlení. Územní plán Oplocany se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES
Tovačov	Tovačov	návrh přeložky II/435 stávající silnice II/435 Návrh cyklostezky	VTL plynovody telekomunikační vedení přívodní vodovodní řady	návaznost na lokální biokoridor LK 3
Lobodice	Lobodice	silnice III/43518 železnice	VTL plynovody navržený kanalizační sběrače přívodní vodovodní řady navržená protipovodňová hráz	návaznost na lokální biocentrum LC 3 (Blatiny) návaznost na lokální biokoridor LK 3
Polkovice	Polkovice	návrh přeložky II/435 stávající silnice II/435	nadzemní vedení VN přívodní vodovodní řady telekomunikační vedení trasa navrhovaného kanalizačního sběrače navržená protipovodňová hráz	návaznost na lokální LK 1, LK 2 včetně úpravy koryta a břehů Valové.

Klenovice na Hané	Klenovice na Hané		navržená protipovodňová hráz	návaznost na lokální LK 1, LK 2 včetně úpravy koryta a břehů Valové.
Ivaň			VTL plynovody nadzemní vedení VN přívodní vodovodní řad vodovodní řad	

Byly prověřeny vztahy se sousedními obcemi dle platné i rozpracované územně plánovací dokumentace. Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo sousedící obce. Vyplyvající vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability viz tabulka č.2.

V řešeném území je záměr na realizaci přeložky silnice II/435. Návrhové plochy dopravní infrastruktury byly zpracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK). Šířka plochy byla upřesněna na základě konzultací s Krajským úřadem Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

V řešeném území je navržena cyklostezka, je zajištěna návaznost trasy na k.ú. Tovačov.

Je navržen koridor technické infrastruktury pro realizaci kanalizačního sběrače, je zajištěna návaznost na k.ú. Lobodice, k.ú. Polkovice.

Podkladem pro řešení koncepce protipovodňové ochrany je studie proveditelnosti Valová – obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 0,0000 až ř. km 8,113 (ateliér Fontes 06/2010. Na katastrálním území Oplocany jsou navrženy protipovodňové ochranné hráze, které jsou součástí prvků územního systému ekologické stability včetně (K1, K5, K6 a K7). Je nutno zajistit koordinaci protipovodňové ochrany na k.ú. Polkovice, Klenovice na Hané a Lobodice.

Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se na území obce nevyskytují.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Oplocany je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLOCANY“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 23.2.2009. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

AD A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

Byly splněny. Z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem - podrobně viz kap. E.

Územní plán Oplocany zohlednil tyto koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (září 2009) - *pro územní plán Oplocany nevyplývají žádné požadavky – studie hodnotí území obce z hlediska umístování větrných elektráren zčásti jako nepřijatelné a zčásti jako podmíněně přijatelné, plochy nejsou navrhovány.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (srpen 2004) v platném znění (5. Aktualizace PRVKOK ze dne 25.07.2012, usnesení č. UR/94/47/2012 Rady Olomouckého kraje) – *požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedeny v kap. L.4.*
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004 - *pro územní plán Oplocany nevyplývají žádné požadavky.*
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje – *ze studie nevyplývají požadavky pro řešení ÚP.*
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (poslední aktualizace schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22.09.2011, usnesením UZ/21/38/2011) - *pro územní plán Oplocany nevyplývají konkrétní požadavky.*
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění (poslední III. aktualizace - 2012) – *nevyplývají konkrétní požadavky.*
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje (2003) – *pro územní plán Oplocany nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- Z „Územního generelu dopravy, silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje vyplývá v řešeném území požadavek na řešení přeložky silnice II/435. *Územní plán požadavek respektuje a navrhuje přeložku silnice II/435.*
- Z „Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ vyplývá v řešeném území požadavek na řešení rekonstrukce a opravy silnice II/435 v úseku Tovačov - Polkovice. *Oprava a rekonstrukce komunikace je možná v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury.*
- Z „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 7/2003) a z „Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 10/2009) *nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.*
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – *z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.*
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova OK – *respektováno.*

Z hlediska širších vztahů je řešení navržené Územním plánem Oplocany koordinováno s ÚPD sousedních obcí (Tovačov, Polkovice, Lobodice, Klenovice na Hané, Ivaň) - podrobně viz kap. A.

AD B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Přerov, jehož součástí je i správní území obce Oplocany, byly zpracovány územně analytické podklady. Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Přerov, aktualizace 2012, pro řešení Územního plánu Oplocany vyplývají požadavky:

Respektovat limity využití území:

- *bylo respektováno ochranné pásmo lesa,*
- *bylo respektováno silniční ochranné pásmo pro silnice II. a III. třídy, koridor přeložky silnice III. třídy,*
- *bylo respektováno ochranné pásmo dráhy,*
- *bylo respektováno ochranné pásmo vodovodu,*
- *bylo respektováno ochranné pásmo kanalizace,*

- bylo respektováno ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a technologických objektů,
- bylo respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN a trafostanic,
- bylo respektováno ochranné pásmo dálkového kabelového vedení,
- bylo respektováno ochranné pásmo radioreleové trasy,
- byly respektovány vodní toky s jejich pásmy při správě vodního toku,
- bylo respektováno záplavové území významného vodního toku Morava a Valová
- ochranné pásmo hřbitova dle zákona č.256/2001 Sb. nebylo zřízeno, je navrženo.

Byly respektovány hodnoty území, zejména kulturní a přírodní.

V územním plánu je vycházeno z rozboru udržitelného rozvoje území a závěrů SWOT analýzy a problémů k řešení.

Problémy k řešení:

- Byla řešena protipovodňová ochrana. V řešeném území jsou navržena protipovodňová opatření – ochranné hráze - komplexně zároveň s prvky územního systému ekologické stability (lokálními biokoridory LK 1, LK 2 a LK 3 a lokálním biocentrem LC1).
- Problematika cyklostezky vedené po silnici III. třídy je řešena návrhem ploch dopravní infrastruktury pro Z11, Z12 a Z13 pro cyklostezku.
- Byla prověřena potřeba rozvojových ploch pro občanské vybavení a není potřeba vymezení nových ploch.
- Problematiku střetu aktivní záplavové zóny území a zastavitelné plochy je řešena podmínkami prostorového uspořádání, stavby lze umísťovat mimo aktivní záplavovou zónu.
- Snížení rizika eroze zemědělské půdy je řešeno návrhem prvků územního systému ekologické stability.
- Zatížení území tranzitní dopravou je řešeno návrhem plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/435.
- Problematika vymezení ploch a koridorů pro ČOV a kanalizaci je řešena návrhem koridorů technické infrastruktury pro splaškovou kanalizaci a napojením obce na ČOV Tovačov.

AD C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

C.1 PLOCHY BYDLENÍ

Budou prověřeny lokality vhodné pro návrhové plochy bydlení, zejména:

- lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 112-116,
- lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 591, 590, 589, 588,
- lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 586, 585/1, 585/2, 584/1, 584/2, 583/1, 583/2, 582/1, 582/2,
- lokalita při jihovýchodní hranici zastavěného území - pozemky p.č. 502 – 511,
- lokalita v jižní části obce, smíšená funkce bydlení s podnikatelskými aktivitami - pozemky p.č. 592, 593, 594, 595, 596,
- lokalita v jižní části při silnici II/435 – část pozemků p.č. 597, 598/1, 598/2, 599/2, 600/1 a 600/2,
- lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 574/1, 574/2, 575/1, 575/2, 576, 576, 577, 578/1-2, 579, 580/1 – 580/4,
- lokalita na západním okraji zastavěného území – část pozemku p.č. 272,
- lokalita v severní části zastavěného území – pozemky p.č. 30, 31, 34, 35, 39

Návrh ploch bydlení bude dimenzován na cílový stav 380 obyvatel.

Byly prověřeny lokality:

- **lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 112-116 (PK mapy)** lokalita byla prověřena a část parcel byla vymezena jako návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (Z3). Celé plochy nebyly vymezeny vzhledem k hranici záplavového území Q₁₀₀.

- **lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 591, 590, 589, 588** lokalita byla prověřena a část parcel byla vymezena jako návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (Z4), celé plochy nebyly vymezeny vzhledem k hranici záplavového území Q₁₀₀.
- **lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 586, 585/1, 585/2, 584/1, 584/2, 583/1, 583/2, 582/1, 582/2** - lokalita byla prověřena a část parcel byla vymezena jako návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (Z5), celé plochy nebyly vymezeny vzhledem k hranici záplavového území Q₁₀₀.
- **lokalita při jihovýchodní hranici zastavěného území - pozemky p.č. 502 – 511** - lokalita (Svárovské záhumenky) byla prověřena a vzhledem k charakteru terénu a množství navržených parcel v obci nebyla navržena.
- **lokalita v jižní části obce, smíšená funkce bydlení s podnikatelskými aktivitami - pozemky p.č. 592, 593, 594, 595, 596** - lokalita byla prověřena a nebyla vymezena vzhledem v tomu, že se celá nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a obec má dostatečné množství návrhových ploch nezátížených limity využití
- **lokalita v jižní části při silnici II/435 – část pozemků p.č. 597, 598/1, 598/2, 599/2, 600/1 a 600/2** lokalita byla prověřena a nebyla vymezena jako návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, vzhledem v tomu, že se celá nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a obec má dostatečné množství návrhových ploch nezátížených limity využití
- **lokalita na jižním okraji zastavěného území - pozemky p.č. 574/1, 574/2, 575/1, 575/2** - lokalita byla prověřena a byla vymezena jako návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (Z7).
- **pozemek p.č. 576** – došlo k přeparcelaci na pozemky p.č. 576/1, stavební p.č. 252 a pozemky 576/2 a 576/3 – které jsou vymezeny jako stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **pozemky 577, 578/1-2, 579, 580/1 – 580/4** - návrh územního plánu tuto lokalitu prověřil a vymezil jako návrhovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (Z6).
- **lokalita na západním okraji zastavěného území – část pozemku p.č. 272** – návrh územního plánu tuto lokalitu prověřil a vymezil jako návrhovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (Z1)
- **lokalita v severní části zastavěného území – pozemky p.č. 30, 31, 34, 35, 39** – návrh územního plánu tuto lokalitu prověřil a vymezil jako návrhovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (Z1) Je navržena vzhledem k tomu, že se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, pouze zadní část pozemků se nachází v ochranném pásmu zvláštní povodně pod vodním dílem.

C.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostatečná a není potřeba navrhovat další plochy s touto funkcí.

Nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány.

C.3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Nové plochy s touto funkcí vyplynuly z koncepce řešení území – je navržena plocha Z8.

C.4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezí navrhovanou přeložku silnice II/435, ostatní požadavky na nové plochy s touto funkcí vyplynou z koncepce řešení území.

Byla navržena plocha pro umístění přeložky silnice II/435 – Z14, Z15 a Z16. Z koncepce řešení území vyplynul návrh ploch pro účelové komunikace Z9, Z10 a Z19 a ploch pro cyklostezku Z11, Z12 a Z13.

C.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezí plochu čistírny odpadních vod, ostatní požadavky na nové plochy s touto funkcí vyplynou z koncepce řešení území.

Vzhledem ke změně koncepce odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění není navržena na katastru obce plocha pro čistírnu odpadních vod, ale dvě čerpací stanice odpadních vod. Další plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány. Odpadní vody budou odvedeny na ČOV Kojetín.

C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V územním plánu prověří využitelnost areálu Mechanizačního střediska AGRO Oplocany s možností umístit na jeho části plochy výroby a skladování a možnost ozelenění.

Plocha je vymezena jako stávající s možností intenzifikace ve vymezené ploše.

C.7. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Bez požadavků.

C.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY

Bez požadavků.

C.9 PLOCHY LESNÍ

Bez požadavků.

C.10. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Prověřit návrh plochy přírodní – lokálního biocentra.

Jsou vymezena lokální biocentra LC 1 v rámci nivy toku Valová a LC 2.

C.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ

Upřesnit vymezení návrhových ploch krajinné zeleně.

Plochy charakteru krajinné zeleně korespondují s plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními (dle metodiky MINIS).

C.12. PLOCHY SPECIFICKÉ – OBRANA STÁTU

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.

AD D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

D.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je stanoveno jasné členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., § 3 -19 viz výroková část územního plánu, které vymezuje koncepci rozvoje při zachování kompaktnosti obce.

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce bylo vycházeno ze stávající struktury osídlení a jsou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území, jsou vymezeny návrhové plochy bydlení, je upřesněna přeložka silnice II/435 Olomouc – Tovačov - Polkovice. Je řešeno odkanalizování obce a napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu.

D.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.2.1 Krajinný ráz

Územní plán respektuje krajinný celek Haná vyplývající z rozčlenění v ZÚR Olomouckého kraje. Územní plán udržuje a rozvíjí charakter otevřené kulturní krajiny s dominantní funkcí zemědělskou. Je navržena koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků pro zvýšení estetické i ekologické hodnoty území.

D.2.2. Územní systém ekologické stability

Územní plán upřesnil a aktualizoval plochy pro prvky ÚSES, respektoval Studii proveditelnosti Valová – obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 0,000 až ř.km 8,113.

D.2.3. Pozemkové úpravy

Do doby zpracování návrhu nebyly Komplexní pozemkové úpravy ani Jednoduché pozemkové úpravy zpracovány.

AD E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *Územní plán respektuje stávající silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a železniční vlečku s jejich ochrannými pásmy.*
- *Je upřesněn koridor navrhované přeložky silnice II/435.*
- *Je zajištěna dopravní napojitelnost návrhových ploch.*
- *Je navržena cyklostezka do Tovačova.*

E.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- *Je respektována stávající technická infrastruktura s jejími ochrannými pásmy.*
- *Na základě provedených bilancí jednotlivých medií je proveden návrh technické infrastruktury pro navrhované plochy zástavby.*

E.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE, ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

- *Je řešeno napojení návrhových lokalit na zásobovací vodovodní řady.*
- *Je navrženo odkanalizování obce a upřesnění koncepce odvedení a likvidace splaškových vod viz kap. L. 4.*
- *Problémové lokality ohrožené přívalovými vodami se na katastru nevyskytují.*

E.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- *Je řešeno napojení nových lokalit na stávající STL plynovod.*

E.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- *Územní plán prověřil požadavek na vhodnost umístění fotovoltaické elektrárny na katastru obce. Vzhledem k tomu, že obec nemá v současné době zájem o umístění fotovoltaické elektrárny a ani není znám žádný investor je od tohoto záměru upuštěno.*

E.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Do územního plánu jsou promítnuty závěry Územní energetické koncepce Olomouckého kraje v obecné rovině, konkrétní požadavky na k.ú. Oplocany nejsou.

V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie. Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

E.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady bude nadále řešeno odvozem mimo řešené území.

Byl prověřen požadavek na umístění skládky stavebního odpadu ve východní části katastru – obec umístění skládky nepožaduje.

Byly zapracovány obecné závěry Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

E.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Vzhledem k velikosti obce je stávající občanské vybavení dostačující a není potřeba nových návrhových ploch. Využitelnost objektů občanského vybavení je umožněna stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch s rozdílným využitím území.

E.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou respektovány stávající plochy veřejných prostranství a navržené nové ve vazbě na návrhové plochy bydlení.

AD F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

F.1. POŽADAVKY NA OCHRANU HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Územní plán respektuje veškeré hodnoty – podrobně viz kap. L. 2.

F.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

F.2.a) ochrana krajinného rázu

Jsou respektovány základní atributy charakterizující krajinný celek Haná – charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

F.2.b) ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability

Byl řešen územní systém ekologické stability viz. kap. L. 5.

F.2.c) ochrana podzemních a povrchových vod

Byly respektovány vodní toky – Valová, 2 meliorační svodnice a potok Viklička.

F.2.d) ochrana zdrojů přírodních minerálních vod

Na řešené území nezasahují ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod.

F.2.e) ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, podrobně viz kap. D.

F.2.f) ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrhem ÚP nebyly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

AD G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou byly vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny všechny návrhové plochy pro ÚSES.

Žádné asanace nebyly vymezeny.

Podrobně viz kap. L. 7.

AD H. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVM)

H.1. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Plochy změn vymezené v územním plánu nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v řešeném území.

Plochy změn vymezené v územním plánu nezpůsobí zhoršení hluku a vibrací v řešeném území.

Ochranné pásmo hřbitova dle zákona č. 256/2001 Sb. nebylo zřízeno, je navrženo pietní pásmo.

H.2. POŽADAVKY NA OCHRANU ZÁJMŮ CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A OCHRANY STÁTU

Je respektována skutečnost, že celé území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany ČR – území - OP letiště Přerov, OP radiových zabezpečovacích zařízení, zájmové území nadzemní stavby (viz kap.H, výkres II.1 Koordinační výkres).

Dle podkladů Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Přerov, aktualizace 2012 OP letiště Prostějov již nezasahuje na řešené území, proto není zakreslováno.

H.3. POŽADAVKY NA OCHRANU LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

Na katastru se nenacházejí.

H.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

V řešeném území je vymezena hranice záplavového území Q_{100} významného vodního toku Valová a aktivní zóna záplavového území, stanovené Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 100767/2011 ze dne 07.09.2011. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v aktivní záplavové zóně. Plochy bydlení jsou v minimální míře vymezeny v záplavovém území Q_{100} , ale za podmínky, že v návrhových plochách Z3-Z7 lze umísťovat stavby pouze mimo záplavové území Q_{100} . Návrh vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), tím, že jsou v řešeném území navržena protipovodňová opatření – ochranné hráze. Problematika je řešena komplexně zároveň s prvky územního systému ekologické stability – lokálními biokoridory LK 1, LK 2 a LK 3 a lokálním biocentrem LC 1 a LC 2. Dále je vymezena hranice záplavového území významného vodního toku Morava stanovené Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje pod čj.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.02.2006.

AD I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Navrhované záměry jsou koordinované se zájmy ochrany přírody a krajiny.

AD J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou v souladu s účelným využitím zastavěného území. Potřeba vymezení ploch přestavby z koncepce řešení nevyplývá.

AD K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Není potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

AD L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

AD M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny. V řešeném území se nenachází žádná z evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000, na kterou by navrhované řešení územního plánu mohlo mít významný vliv. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

AD N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu územního plánu ani variant nebyl uplatněn.

AD O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání s výjimkou způsobu zpracování, kdy není dokumentace zpracována dle „Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS (06/2007, poslední aktualizace 02/2008), ale v plném rozsahu požadavků metodiky MINIS 2.2.

Není doložen Výkres pořadí změn v území (etapizace), protože nevyplývala potřeba. Je řešeno pouze v textové části.

B. 2. Vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V souladu s projektovou dokumentací je zakreslena nová splašková kanalizace, tvořená gravitačními a tlakovými stokami, napojená na kanalizaci v obci Polkovice, na kterou budou společně přivedeny i odpadní vody z Lobodíc. Odtud budou odpadní vody z obcí Oplocany, Lobodice, Polkovice společně přivedeny, přes obec Uhřičice, tlakovou stokou do městské kanalizace Kojetína a čištěny na ČOV Kojetín.

V souladu se studií Valová - studie proveditelnosti Valová – obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 0,000 až ř. km 8,113 byly vymezeny plochy přírodní a plochy smíšené nezastavitelného území - přírodní, které umožní realizaci protipovodňové ochrany v území. Koncepce protipovodňové ochrany se týká i obcí Lobotice, Polkovice a Klenovice na Hané.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 1, 3, 4, 5, 8, 62, 63

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z2 - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

K3 – plochy změn v krajině, v rámci ÚSES se plochy nevyhodnocovaly (viz metodické doporučení 2011)

Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na severovýchodě v zastavěném území se nachází areál zemědělské výroby. V navržené rezervě R1 je uvažováno případné rozšíření.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Plochy ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Navrhovanému řešení předcházela pouze Urbanistická studie, která nebyla nikdy evidována.

Některé plochy byly oproti původní koncepci vypuštěny, výměra nových ploch nad rámec Urbanistické studie je minimální.

Plochy pro rozvoj bydlení: Všechny plochy jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce. Oproti koncepci z již zmíněné urbanistické studie byly plochy bydlení redukovány.

Plochy v jihozápadním cípu obce byly úplně vypuštěny a plochy Z3 a Z4 byly zmenšeny. Plocha Z7 byla převedena z rezervy na návrh. Nad rámec studie jsou vymezeny pouze dvě malé plochy bydlení Z1 a Z2 navazující na stávající zástavbu.

Plochy pro veřejné prostranství: Plocha pro veřejné prostranství Z8 není vymezena na zemědělské půdě.

Plochy pro výrobu a skladování: Nejsou navrhovány. Je navržena pouze plocha územní rezervy R1 navazující na stávající zemědělský areál.

Rozvoj ploch pro rekreaci: Nejsou navrhovány.

Rozvoj ploch dopravní infrastruktury: Nově byly vymezeny plochy pro cyklostezku podél silnice směrem na Tovačov (Z11, Z12 a Z13) a pro účelovou komunikaci ke stávajícímu hřišti (Z10) – předpokládáný zábor těchto ploch bude minimální. Ostatní návrhy na účelové komunikace (plochy Z9 a Z19) jsou převzaty z původní koncepce.

Plocha pro přeložku silnice II/435 (Z14, Z15 a Z16) je taktéž převzata z původní koncepce, jedná se o záměr ze ZÚR OK.

Rozvoj ploch technické infrastruktury: Jsou vymezeny dvě plochy pro čerpací stanici (Z17 a Z18). Jejich výměra je z hlediska záboru ZPF minimální.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelných ploch je v koncepci využita ve větší míře pouze u plochy Z8, Z9 a Z19.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území nemá zpracován územní plán, ale byla zpracována urbanistická studie, v jejíž koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán.

Plochy převzaté z této studie: Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7 (přesunuta z rezervní plochy na plochu návrhovou).

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Plochy Z3 a Z4 (11 bytových jednotek) budou využity až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

tab. 3 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	Kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Celkový zábor ZPF (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Investice do půdy	Poznámka
			orná půda	zahrady	I.	II.				
Z1	BV	0,4192	0,4192	0	0,0586	0,3606	0,4192	0	ne	
Z2	BV	0,1412	0	0,1412	0,1412	0	0,1412	0	ne	
Z3	BV	0,7093	0,7093	0	0,0259	0,6834	0,7093	0	ne	
Z4	BV	0,7822	0,658	0,1242	0,0318	0,7504	0,7822	0	ne	
Z5	BV	0,3607	0,0876	0,2637	0,0395	0,3118	0,3513	0,0094	ne	
Z6	BV	0,5735	0,4682	0,1037	0,0462	0,5257	0,5719	0,0016	ne	
Z7	BV	0,2675	0	0,2665	0,0162	0,2503	0,2665	0,001	ne	
suma	BV	3,2536	2,3423	0,8993	0,3594	2,8822	3,2416	0,012	-	-
Z8	PV	0,2376	0	0	0	0	0	0,2376	ne	
suma	PV	0,2376	0	0	0	0	0	0,2376	-	-
Z9	DU	0,057	0	0	0	0	0	0,057	ne	
Z10	DU	0,1052	0,1052	0	0,0855	0,0198	0,1052	0	ne	
Z19	DU	0,1778	0	0	0	0	0	0,1778	ne	
suma	DU	0,34	0,1052	0	0,0855	0,0198	0,1052	0,2348	-	-
Z11	DS	0,0942	0,0942	0	0,0942	0	0,0942	0	ne	
Z12	DS	0,0781	0,0781	0	0,0781	0	0,0781	0	ne	
Z13	DS	0,1686	0,1686	0	0,1686	0	0,1686	0	ne	
Z14	DS	9,0138	2,5	0	2,5	0	2,5	0	ne	Koridor byl bilancován orientačně pouze v

číslo	Kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Celkový zábor ZPF (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Investice do půdy	Poznámka
			orná půda	zahrady	I.	II.				
Z15	DS	20,8702	6	0	3	3	6	0,3	ano	budoucí reálné předpokládané šířce cca 30 m
Z16	DS	0,6548	0,01	0	0	0,01	0,01	0	ano	
suma	DS	30,8797	8,8509	0	5,8409	3,01	8,8509	0,3	-	-
Z17	TI	0,0072	0,0034	0	0	0,0034	0,0034	0,0038	ne	
Z18	TI	0,0075	0,0075	0	0	0,0075	0,0075	0	ne	
suma	TI	0,0147	0,0109	0	0	0,0109	0,0109	0,0038	-	-
K1	NP	3,5528	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.							
K11	NP	2,2016								
suma	NP	5,7544								
K2	NSp	2,8182								
K3	NSp	1,9949								
K4	NSp	2,1182								
K5	NSp	6,5607								
K6	NSp	3,6992								
K7	NSp	9,1092								
K8	NSp	0,2391								
K9	NSp	0,3724								
K10	NSp	0,1879								
suma	NSp	27,0998								

číslo	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy	Poznámka
			orná půda	zahrady	I.	II.				
celková suma	-	<u>67,5798</u>	<u>11,3093</u>	<u>0,8993</u>	<u>6,2858</u>	<u>5,9229</u>	<u>12,2086</u>	<u>0,7882</u>	-	-

Pozn: Všechny plochy se nacházejí v k. ú. Oplocany. Navržené plochy nejsou vymezeny na jiných kulturách a třídách ochrany než jsou uvedeny v záhlaví tabulky.

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Územní plán Oplocany je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009.

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

V územním plánu jsou respektovány a naplňovány Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V řešeném území jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. *Jsou respektovány a vymezeny kulturní památky místního významu. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území (vymezením území zásadního významu pro ochranu hodnot), struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.*

(15) V řešeném území je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. *Nejsou navrženy takové plochy, které by umožnily oddělení nějaké skupiny lidí od jiné. Územní plán Oplocany podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství, umožňujícím další sociální kontakty obyvatel.*

(16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. *Dílčí požadavky zadání byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.*

(17) Samostatně nejsou lokalizovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních podmínek k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn. *Variabilnost přípustného využití zastavitelných ploch umožní reagovat na vzniklou situaci. Území obce Oplocany má potenciál v blízkosti města Přerova a Tovačova.*

(18) Oplocany jsou součástí polycentrické sídelní struktury Tovačovska. *Tato vazba je podpořena návrhem plocha dopravní infrastruktury – silniční pro společnou stezku pro pěší a cyklisty.*

(19) Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachována veřejná zeleň. *Územní plán vymezuje plochy bydlení kromě zastavěného území v přímé návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území vymezena pouze plocha dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury a prvky ÚSES.*

(20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. *Územní plán vymezil plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty.*

21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.

(22) Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, *obec je napojena na stávající a navrhované cyklotrasy a nové cyklostezky.*

(23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny – *územní plán vymezil přeložku silnice a koridor technické infrastruktury.*

(25) Jsou vymezeny podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – *je navrženo protipovodňové opatření – ochranná hráz a revitalizace vodoteče Valová. Problematika eroze je řešena vymezením kostry územního systému ekologické stability, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.)*

(26) V řešeném území je vymezena hranice záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území. *Návrh nevymezuje zastavitelné plochy v aktivní záplavové zóně. Zastavitelné plochy bydlení jsou v minimální míře vymezeny v záplavovém území Q₁₀₀, ale za podmínky, že v návrhových plochách Z3-Z7 lze umisťovat stavby pouze mimo záplavové území Q₁₀₀. Návrh vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), tím, že jsou v řešeném území navržena protipovodňová opatření ochranné hráze. Problematika je řešena komplexně zároveň s prvky územního systému ekologické stability – lokálními biokoridory LK 1 a LK 2 a lokálním biocentrem LC 1.*

(27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života v obci jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, *územní plán řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj ploch bydlení.*

(29) Je věnována pozornost různým druhům dopravy. *Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury (silniční, účelových komunikací) a veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů. Autobusové zastávky se nachází na pěších i cyklistických trasách.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *Zpracování odpadních vod je nevyhovující. Územním plánem je řešeno odkanalizování.*

(31) V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů požadovány, *proto nejsou ani žádné navrhovány.*

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Území obce Oplocany je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.02.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1:

Územní plán:

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

- *koncepte řešení územního plánu tento stav respektuje*

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

- je vymezena plocha přeložky silnice II/435, která umožní zlepšení dopravní situace obce a zlepšení dopravní obslužnosti území

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

- vymezené plochy bydlení jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

- problematika zvýšené míry nezaměstnanosti není řešitelná v rámci obce, jsou pouze stabilizovány stávající plochy zemědělské výroby pro zachování pracovních míst, nové plochy se nenavrhují. V obci se nenachází velká sídliště - tato priorita se netýká řešeného území.

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

- tato priorita se netýká řešeného území

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit,

- v řešeném území nejsou možnosti nových ploch výroby a podnikatelských aktivit, jsou stabilizovány stávající plochy a vymezena plocha územní rezervy výroby a skladování – zemědělská výroba.

4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

- plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/435 je vymezena v souladu s touto prioritou

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- stávající plocha výroby a skladování se nachází mimo ploch bydlení a nemá na ně negativní vliv

5.4.1.2. podporovat využívání netradičních druhů energie

- obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití netradičních (alternativních) zdrojů.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami

- je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Kojetín

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

- v řešeném území jsou navrženy nezbytně nutné plochy bydlení v rodinných domech, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jejich výměra je redukována v maximální možné míře.

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;

- v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnicí i protierozní funkce a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

- na katastru se již nenachází, plocha byla rekultivována a slouží jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- PUPFL v řešeném území je vymezen jako součást ÚSES, částečně i EVSK, což vytváří podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů s cílem blížít se přírodě blízkému stavu

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

- PUPFL v řešeném území je vymezen jako součást ÚSES, což vytváří podmínky pro zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

- na území obce se nenachází stávající plocha pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů, je řešeno mimo katastrální území obce.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

- návrh respektuje a zachovává krajinný ráz

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

- nadregionální ani regionální ÚSES se v řešeném území nenachází, neexistující prvky lokálního ÚSES jsou doplněny formou návrhu

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

- v řešeném území se nenachází DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů

5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace

- v řešeném území se navrhuje přeložka silnice II/435 mimo zastavěné území.

Ze ZUR Olomouckého kraje dále vyplývá:

- Katastrální území obce Oplocany se nachází v území navrženém na vymezení dalších specifických oblastí:

- oblast, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje (jihozápadní část území ORP Přerov). *Není komplexně řešitelné v rámci katastru. Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro: přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch bydlení, zkvalitnění dopravní, technické infrastruktury, optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch. To znamená, že je upřednostněna intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území.*
 - oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby ST4 (údolní niva řeky Moravy v úseku mezi obcí Grygov a Kojetín). *Byla zaevidována „Studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6“.* Východní část katastrálního území Oplocany je součástí této specifické oblasti. Územní plán respektuje kategorizaci území, kde US vymezuje „území ostatní“. Územní plán nevymezuje žádné změny využití území, které by byly v rozporu s podmínkami specifické oblasti ST4 nebo obecnými zásadami vymezenými ve specifické oblasti ST1 – ST6.
- Katastrálním územím prochází koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - silnice II/435 a navržená přeložka. Pro vymezení koridoru jsou stanoveny šířkové parametry 200 m od osy silnice na obě strany. *Šířkové parametry koridoru jsou upřesněny viz grafická část Odůvodnění územního plánu.*
 - Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. *Územní plán je v souladu s 5. Aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V obci Oplocany je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny společně s odpadními vodami z obcí Polkovice a Lobodice přes obec Uhřetice na ČOV Kojetín.*
 - Katastrálním územím prochází koridory významných zásobovacích vodovodních řadů. *Jsou respektovány viz grafická část Odůvodnění územního plánu.*
 - Ve východní části katastrálního území zasahuje do CHOPAV - Kvartér řeky Moravy. *Je respektována viz grafická část Odůvodnění územního plánu.*
 - Jihovýchodní část katastrálního území zasahuje vyhlášené záplavové území významného vodního toku Morava a záplavové území významného vodního toku Valová. *Je respektováno viz grafická část Odůvodnění územního plánu.*
 - Katastrálním územím prochází VTL plynovod. *Je respektován viz grafická část Odůvodnění územního plánu.*
 - Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinného celku, resp. krajinného typu „A“ - Haná. *Návrh územního plánu respektuje tento krajinný typ v rámci koncepce řešení krajiny.*
 - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: D21 – III/435 Oplocany, přeložka. *Územním plánem je vymezena veřejně prospěšná stavba VD01 – stavba přeložky silnice II/435 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení.*
 - Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury. *Podkladem ke koncepci protipovodňové ochrany a řešení prvků územního systému ekologické stability (K1, K5, K6 a K7) je studie Valová – obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 0,0000 až ř. km 8,113 (ateliér Fontes 06/2010. Je nutné koordinovat protipovodňovou ochrana i na území sousedních obcí.*
 - Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury. *Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení, zajišťuje potřeby technické infrastruktury viz Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.*
 - Územní plán zajišťuje:
 - koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů
 - koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.
 - Územní plán respektuje regulativy stanovené v Územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – *studie hodnotí správné území obce z hlediska umístění větrných elektráren zčásti jako nepřipustné, zčásti jako podmíněně přípustné. ÚP nenavrhuje žádné*

- plochy pro umístění větrných elektráren.
- Koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel.

Územní plán Oplocany je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel.

Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu – podrobně viz kap. L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní plán stanovuje podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou – pásmo 50 m od okraje lesa, významné krajinné prvky, a **vymezuje přírodní hodnoty mimo legislativní rámec** – významné stromy a stromořadí.

B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou – území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka, válečný hrob, a **vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec** – památky místního významu.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

Území původní zástavby, kdy je zachován historický protáhlý ulicový půdorys obce s kompaktní zástavbou původních hanáckých gruntů (okapově orientovanými) **je vymezeno jako území zásadního významu pro ochranu hodnot**. Je zájem nenarušit charakteristickou půdorysnou strukturu.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Oplocany jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, územní rezerva pro rozvoj ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

E) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu; územní rezerva je situována do severní části obce v návaznosti na stávající areál

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování:

Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení.

Koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území.

Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území.

Stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a kvalitního bydlení.

Požadavky a podmínky vyplývající z úkolů územního plánování jsou podrobně popsány v kapitole L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

Podrobněji viz kapitola L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Jsou respektována zájmová území Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

- ochranná pásma letiště Přerov
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
- zájmové území nadzemní stavby

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu Zadání Územního plánu Oplocany stanovisko pod č.j.: KUOK 119348/2008 ze dne 23.12.2008.

Dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů neuplatnil požadavek na posouzení návrhu Územního plánu Oplocany z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, ve stanovisku vydaném podle ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona vyloučil, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V Zadání územního plánu Oplocany nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V Zadání územního plánu Oplocany nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

K. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V Zadání územního plánu Oplocany nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

(k bodům 1-2)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 30. 5. 2013 a vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky.

L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(k bodům 3-6)

Základní koncepce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn (zastavitelné plochy) vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Hlavním úkolem je navrhnout koncepci rozvoje ploch bydlení, upřesnit polohu přeložky silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice, řešit problematiku odkanalizování obce a upřesnění koncepce odvedení a likvidace splaškových vod, řešit napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu.

(k bodům 7-8)

Součástí koncepce a rozvoje hodnot v území je návrh přírodně blízkých protipovodňových opatření a ploch pro skladebné prvky územního systému ekologické stability.

(k bodu 9-16)

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

- pásma 50 m od okraje lesa,
- významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (lesy, vodní toky)

- **Územní plán vymezuje přírodní hodnoty mimo legislativní rámec:**

- významné stromy – v prostoru návsi v centru obce
- stromořadí – stávající stromořadí vedoucí ke hřbitovu a navržené oboustranné stromořadí podél účelové cesty na sever od zastavěného území

B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

- **Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru je evidována lokalita s archeologickými nálezy.

Na katastru je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

tab. 4 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

číslo	popis	místo
17378/8-503	socha sv. Floriána	

- **Územní plán vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec:**

- památky místního významu

tab. 5 Seznam památek místního významu

číslo	popis	místo
1 (259)	socha P. Marie Hostýnské	před zvonici na návsi, pozemek parc. č. 633/2
2 (260)	hranečník	v parčíku proti čp. 23, pozemek parc. č. 629/1
3 (261)	zvonice	na návsi, pozemek parc. č. 91
4 (262)	pomník obětem I. světové války je válečným hrobem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, a na tyto se vztahuje ochrana dle tohoto zákona	v parčíku před budovou bývalé školy
5 (263)	kaple	před čp. 144, v části Arnoštov, pozemek parc. č. 225

6 (264)	kamenný kříž	před kaplí v Arnoštově, pozemek parc. č. 625
7 (265)	kamenný kříž	u čp. 26, pozemek parc. č. 627/2
8 (266)	kamenné torzo z roku 1905	u panelové cesty od Lobodic, pozemek parc. č. 477/65
9 (267)	kamenný kříž Ignáce Tomáška z roku 1883	vlevo u cesty ke hřbitovu, pozemek parc. č. 394/13
10 (268)	kamenný kříž	ústřední na hřbitově, pozemek parc. č. 491/3
11 (269)	památník Drahoslava Malindy	v polích, pozemek parc. č. 477
12 (270)	sousoší sv. Trojice z roku 1911	u silnice na Lobodice, pozemek parc. č. 477/7
13 (271)	kamenný kříž Mechtildy Malované z roku 1899	vlevo u silnice, pozemek parc. č. 477/9
Seznam památek místního významu - návrh		
14	socha panny Marie Lurdské	v parčíku při č. p. 50 a 51

Pomník obětem I. světové války je válečným hrobem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, v platném znění, a na tyto se vztahuje ochrana dle tohoto zákona.

tab. 5 Válečné hroby

číslo	popis	místo
4 (262)	pomník obětem I. světové války	v parčíku před budovou bývalé školy

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

Území původní zástavby, kdy je zachovaný historický protáhlý ulicový půdorys obce s kompaktní zástavbou původních hanáckých gruntů (okapově orientovanými) **je vymezeno jako území zásadního významu pro ochranu hodnot.** Je zájem nenarušit charakteristickou půdorysnou strukturu viz kap. F textové části I. Územní plán.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením ÚP Oplocany jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

(k bodům 17-20)

Obec nemá vydaný územní plán. Měla pouze Urbanistickou studii. Plochy změn k prověření a upřesnění vymezené v zadání vychází z této studie.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Jsou koordinovány záměry a požadavky uvedené v „Zadání územního plánu Oplocany“ s ochranou hodnot území, limity využití území a účelného využití zastavěného území.

Je navržena základní koncepce zajištění dostatečného množství zastavitelných ploch odpovídajících potřebám obce, zejména zastavitelných ploch bydlení. Lokality vhodné pro vymezení ploch bydlení byly prověřeny – podrobně viz kap. B.1.

Potřeba zastavitelných ploch občanského vybavení a rodinné rekreace není, ani nevyplývá ze zadání. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou stabilizovány v severní části obce. Pro případný rozvoj je navržena plocha územní rezervy. Další požadavky na plochy výroby a skladování nejsou. Podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uveden níže.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem Z a pořadovým číslem, plochy přestavby nejsou navrhovány.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

A) PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch bydlení na plochy:

BH – bydlení v bytových domech

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Je vymezena pouze jedna stabilizovaná plocha **bydlení v bytových domech**. Zastavitelné plochy (plochy změn) nejsou navrhovány.

Jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn **bydlení v rodinných domech – venkovské**. Proluky v území byly vymezeny již jako stabilizované plochy. Vzhledem k charakteru zástavby byly všechny plochy vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovských.

V rámci popisu ploch bydlení nejsou v plochách technické infrastruktury vymezeny trasy kabelů el. vedení NN, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů vzhledem k tomu, že tato podrobnost není předmětem řešení územního plánu. Trasy budou řešeny v podrobnější dokumentaci.

tab. 6 Přehled ploch BV - bydlení v rodinných domech

plocha změny	Z1	
výměra	0,42 ha	
předpokládaný počet RD	3	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní části obce, nedaleko od silnice III/37764. Navrhuje se vzhledem k tomu, že bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, je zde vybudovaná technická i dopravní infrastruktura.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	OP zájmových území Ministerstva obrany ČR. Hranice zvláštní povodně pod vodním dílem.	
poznámka	-	

plocha změny	Z2	
výměra	0,14 ha	
předpokládaný počet RD	1	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části obce v blízkosti areálu zemědělského družstva. Navrhuje se z důvodu intenzifikace území bezprostředně navazujícího na stávající zástavbu.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna v severní části z nově vybudované místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	Nenacházejí se.	
poznámka		
plocha změny	Z3	
výměra	0,71 ha	
předpokládaný počet RD	5	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce, navazuje na zastavěné území. Je navržena jako přirozené pokračování stávající zástavby.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	Hranice zvláštní povodně pod vodním dílem. Část plochy v záplavovém území Q ₁₀₀ .	
poznámka	Využití plochy je podmíněno etapizací. Bude využita až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení.	
plocha změny	Z4	
výměra	0,78 ha	
předpokládaný počet RD	6	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce, navazuje na zastavěné území. Je navržena jako přirozené pokračování stávající zástavby.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	Dešťová kanalizace včetně ochranného pásma. Hranice zvláštní povodně pod vodním dílem. Část plochy v záplavovém území Q ₁₀₀ .	
poznámka	Využití plochy je podmíněno etapizací. Bude využita až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení.	

plocha změny	Z5	
výměra	0,36 ha	
předpokládaný počet RD	3	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce, navazuje na zastavěné území. Je navržena jako přirozené pokračování stávající zástavby.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	Dešťová kanalizace včetně ochranného pásma. Hranice zvláštní povodně pod vodním dílem. Část plochy v záplavovém území Q ₁₀₀ .	
poznámka	-	
plocha změny	Z6	
výměra	0,57	
předpokládaný počet RD	5	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce, navazuje na zastavěné území. Je navržena jako přirozené pokračování stávající zástavby, dotváří oboustranně obestavěnou ulici.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	Hranice zvláštní povodně pod vodním dílem. Část plochy v záplavovém území Q ₁₀₀ .	
poznámka	-	
plocha změny	Z7	
výměra	0,27	
předpokládaný počet RD	2	
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce, navazuje na zastavěné území. Je navržena jako přirozené pokračování stávající zástavby, dotváří oboustranně obestavěnou ulici.	
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.	
technická infrastruktura	Napojení ze stávající vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.	
limity	Hranice zvláštní povodně pod vodním dílem. Část plochy v záplavovém území Q ₁₀₀ .	
poznámka	-	

B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec má základní občanské vybavení. Plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch občanského vybavení na plochy:

OV - veřejná infrastruktura

OS - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - hřbitovy

Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrhovány.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské viz kap. L.4.

Ve výkresu č. II.1 Koordinační výkres je vymezen návrh pietního ochranného pásma hřbitova 100 m od hranice pozemku (dle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

C) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby – silnice II. a III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace a železnice. Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury:

DS - silniční

DU – účelové komunikace

DZ - železniční

Stabilizované plochy jsou respektovány. Jako plochy změn jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace.

tab. 7 Přehled ploch dopravní infrastruktury DS – silniční

Plocha změny	Z14 – Z16	
popis a odůvodnění	Jedná se o plochy dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/435, která je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Její součástí je i navrhovaná cyklostezka do Tovačova.	
Plocha změny	Z11	
popis a odůvodnění	Plocha dopravní infrastruktury – silniční pro společnou stezku pro pěší a cyklisty se navrhuje pro zajištění kvalitního přístupu ke hřbitovu. Cyklostezka je dílčí částí cyklostezky do Tovačova.	
Plocha změny	Z12 - Z13	
popis	Plocha dopravní infrastruktury – silniční pro cyklostezku se navrhuje, aby bylo umožněno propojení Oplocan a Tovačova.	

tab. 8 Přehled ploch dopravní infrastruktury DU – účelové komunikace

Plocha změny	Z10	
popis a odůvodnění	Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace se navrhuje pro zajištění přístupu k ploše tělovýchovných a sportovních zařízení tak, aby nebyla zatěžována obytná zástavba obce.	
Plocha změny	Z9	
popis a odůvodnění	Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace se navrhuje pro zajištění prostupnosti území a propojení na k.ú. Lobodice (ná vaznost na silnici III/43518).	
Plocha změny	Z19	

popis a odůvodnění	Plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace se navrhuje pro zajištění prostupnosti území a propojení na k.ú. Lobodice (návaznost na silnici III/43518).
--------------------	---

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je podrobně popsána v kap. L.4.

D) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází liniové prvky technické infrastruktury a plocha regulační stanice, proto územní plán vymezuje pouze plochy technické infrastruktury:

TI - inženýrské sítě

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění čerpacích stanic odpadních vod.

tab. 9 Přehled navržených ploch technické infrastruktury

Lokalita i.č.	Z17	
popis	Plocha je součástí koridoru navrhované splaškové kanalizace a je navržena pro umístění čerpací stanice odpadních vod.	
Lokalita i.č.	Z18	
popis	Plocha je součástí koridoru navrhované splaškové kanalizace a je navržena pro umístění čerpací stanice odpadních vod.	

Stabilizované plochy i plochy změn ploch technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

Koncepce řešení technické infrastruktury je podrobně popsána v kap. L. 4.

E) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch výroby a skladování:

VL – lehký průmysl

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

Stabilizovaná plocha **lehkého průmyslu** se nachází na severovýchodním okraji obce. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

Stabilizovaná plocha **drobné a řemeslné výroby** se nachází na severozápadním okraji obce. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

Stabilizovaná plocha **zemědělské výroby** se nachází na severním okraji obce. Plochy změn (zastavitelné plochy) nejsou vymezeny vzhledem k tomu, že stávající plocha umožňuje intenzifikaci i revitalizaci některých objektů. Z důvodu koncepce řešení a pro umožnění potenciálního rozvoje je vymezena plocha územní rezervy.

G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V zastavěné části obce se nachází veřejná prostranství. Vzhledem k charakteru obce, množství sídelní zeleně a nepotřebnosti podrobnější regulace územní plán vymezuje pouze plochy veřejných prostranství:

PV - veřejná prostranství

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Je vymezena plocha změn – **veřejná prostranství**.

tab. 10 Přehled navržených ploch veřejných prostranství

Lokalita i.č.	Z8
popis	Nachází se v jižní části obce. Plocha je navržena zejména pro dílčí část cyklotrasy, která propojí Tovačov s Lobodicemi, dále pro obsluhu zadních částí stávajících ploch bydlení (Svárovské záhumenky).

Koncepce veřejných prostranství - viz kap. L. 4.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(k bodu 20)

Potřebnost zastavitelných ploch a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce viz výše.

Zastavitelné plochy (plochy změn) jsou identifikovány písmenem **Z** a pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování.

PLOCHY PŘESTAVBY

(k bodu 21)

Zastavěné území obce je stabilizované, žádné plochy vhodné pro přestavbu se v území nenacházejí, proto nejsou ani vymezovány.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

(k bodu 22)

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru nebyla potřeby tyto plochy vymezovat samostatně. Plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

V zastavěné části obce se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci a proto územní plán vymezuje:

PLOCHY ZELENĚ

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená.

L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Územní rozsah ploch a koridorů veřejné infrastruktury je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres. Sítě technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresu II.2. Technická infrastruktura.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A) SILNIČNÍ DOPRAVA

(k bodům 23-25)

Koncepce dopravní infrastruktury – silniční zůstává zachována. Územní plán v souladu s nadřazenou dokumentací a potřebami obce vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku silnice II/435, plánovanou cyklostezku a návrhové plochy účelových komunikací.

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury: **DS - silniční** .

Řešeným územím prochází silnice:

- II/435 Olomouc – Tovačov - Polkovice
- III/43518 Anín – Lobodice - Polkovice

Obec Oplocany je dopravně napojena silnicí II/435 a silnicí II/367 na dálnici D1 v prostoru Kojetína. Svým významem je v dopravních vztazích dominantní silniční doprava.

V řešeném katastrálním území není situována ani navržena trasa rychlostní komunikace ani dálnice.

Silnice II/435 prochází zastavěným územím obce a tvoří komunikační osu obce Oplocany. Jedná se o dlážděnou a částečně živičnou vozovku o šířce cca 7 m. Silnice II/435, v úseku zastavěného území obce, je navržena Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění k přeložení a to v trase navrženého obchvatu. Územní plán upřesňuje koridor přeložky a vymezuje plochu dopravní infrastruktury – silniční, kterou tvoří plochy změn Z14, Z15 a Z16 o šířce 100 m. Tato musí být upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Z „Koncepte rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ vyplývá v řešeném území požadavek na řešení rekonstrukce a opravy silnice II/435 v úseku Tovačov - Polkovice. Oprava a rekonstrukce komunikace je možná v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční.

Silnice III/43518 je bez vztahu k zastavěnému území obce. Silnice je situována ve východní části k.ú. při katastrální hranici s Tovačovem a Lobodicemi. Jedná se o živičnou vozovku šířky cca 7 m. Silnice je trasována podél železniční trati Kojetín – Tovačov. Silnice je v k.ú. Oplocany stabilizována.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je plně navázán na silnici II/435. Nenachází se zde žádné dopravní závady.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.

Statická doprava

V obci se nachází několik vyznačených parkovacích ploch. Před obecním úřadem (knihovna, lékařská ordinace) je umožněno stání 3 osobních vozidel. U potravin – smíšeného zboží 5 parkovacích stání. U fotbalového hřiště (výletišťe) 15 stání. U hřbitova 7 stání. U požární zbrojnice (bývalá sokolovna) 7 stání.

Obec nemá požadavky na zřizování parkovacích míst, není zde ani prostor pro budování parkoviště. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování v obci je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází jedna autobusová zastávka. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

Spojení je zajištěno do okolních obcí a nejbližších měst Tovačov, Kroměříž, Přerov a Olomouc. Četnost spojů je dostatečná.

Autobusová zastávka je vybavena záclonou pro autobusy a přístřešky pro cestující. Dovybavení zastávek je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

Železniční spojení je umožněno prostřednictvím zastávky v Kojetíně, ležící na železniční trati ČD č.300 (Brno – Přerov – Bohumín) jižně od řešeného území obce.

Z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

Nemotorová doprava

V obci jsou vybudovány chodníky pro pěší podél silnice II/435. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy nejsou navrhovány plochy pro doplnění chodníků. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Řešeným územím neprocházejí značené turistické trasy. Obec není vhodným turistickým cílem, nenavrhuje se žádné doznačení turistických tras.

Východním okrajem řešeného území vede dálková cyklotrasa, tzv. Moravská stezka, která vede v trase Mikulovice – Jeseník – Hanušovice – Bludov – Mohelnice – Litovel – Olomouc – Kroměříž – Hodonín – Mikulčice – Lanžhot – Břeclav. V řešeném území po silnici III/43518 jako cyklotrasa II. třídy č. 47. Z podnětu obce je navržena ještě cyklotrasa v trase Svárovské záhumenky (Z8) – místní komunikace na jižní straně obce – účelová komunikace za rodinnými domy na jihu obce

Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury – silniční pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty podél silnice II/435 ve východní části obce v úseku mezi koncem obce a hřbitovem (Z11). Návazně na to územní plán navrhuje v souběhu se silnicí II/435 plochy dopravní infrastruktury pro vybudování cyklostezky v úseku mezi hřbitovem a obcí Anín (Z12 a Z13). Cyklostezka bude navazovat v Aníně na cyklotrasu č. 47. V úseku návrhu přeložky silnice II/435 je cyklostezka součástí plochy Z14 a bude realizována zároveň s přeložkou z ekonomických důvodů.

Vedení cyklostezek je v územním plánu je v plochách s rozdílným způsobem využití umožněno.

Z „Konceptce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 7/2003) a z „Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 10/2009) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

Hospodářská doprava

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury: **DÚ – účelové komunikace**.

Síť účelových komunikací je velmi jednoduchá, obsluha pozemků je soustředěna na hlavní účelové komunikace s napojením na silnici II/435. Síť účelových komunikací je dlouhodobě stabilizována. Z konceptce řešení území vyplynul návrh účelových komunikací. Jsou navrženy plochy změn Z9, Z10 a Z19 (zastavitelné plochy). Další požadavky na obnovu účelových komunikací nejsou.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

V řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.

B) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

(k bodu 26)

Na východním okraji řešeného území se nachází jednokolejná regionální železniční trať č.334 Kojetín – Tovačov. V současné době není na trati provozována pravidelná osobní doprava. Trať je využívána minimálně pro nákladní dopravu a příležitostně pro osobní rekreační dopravu.

Jižně katastru obce (mimo řešené území) je vedeno těleso jednokolejné elektrizované celostátní železniční tratě č. 300 Brno – Přerov. Maximální traťová rychlost je 100 km/hod.

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury: **DZ - železniční**

Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když nejsou součástí výrokové části územního plánu.

C) LETECKÁ DOPRAVA

Řešeného území se dotýkají navrhovaná ochranná pásma letiště Přerov a navrhovaná ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

D) VODNÍ DOPRAVA

Území není dotčeno zájmy vodní dopravy. Koridor vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je cca 5 km v Tovačově. Územní plán neuvažuje se zřízením dopravní vybavenosti, procházející silnice jsou pouze II. a III. třídy a kompletní vybavenost v Tovačově a Přerově je dostatečně blízko.

F) INTENZITY DOPRAVY

V řešeném území byla měřena intenzita dopravy pouze na silnici II/435. Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005 zde byla intenzita dopravy celkem 1135 voz/24hod (sčítací úsek č. 7-0820). Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 869 voz/24hod (TV=177, O=678, M=14, SV=869), což naznačuje dlouhodobý příznivý stav. Na silnici III/43518 nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005. Na silnicích I. až III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 9 % a osobní dopravy o 33 %, nárůst motocyklové dopravy se nepředpokládá.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV=193, O=902, M=14, SV=1109 voz/24 hod.

G) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 55 dB v denní a 50 dB v noční době, případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005.

Hluk ze železniční dopravy

Ochranné pásmo dráhy (60 m od krajní koleje) zasahuje do řešeného katastru jen okrajově v jeho východní části. Nejbližší zástavba na východním okraji řešeného území se nachází cca 1000 m od osy koleje trati č. 334 Kojetín - Tovačov. Trať je dnes využívána minimálně pro nákladní dopravu, příležitostně pro rekreační osobní přepravu. Hluk od železniční dopravy je časově omezeným impulzem, který s ohledem na vzdálenost dráhy od zástavby Oplocan nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit. Hypotetická hluková izofona 55 dB v denní a 50 dB v noční době (případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ) nebude s ohledem na nízkém využití trati a vzdálenost dráhy od zástavby Oplocan řešené území ovlivňovat.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnici II/435. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR.

tab. 11 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
193	902	14	1109

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 193 / (193 + 902 + 14) * 100 = 17,4 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 7,2 \% \quad P_{noc, NA} = 9,5 \%$$

tab. 12 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	v (km/hod)
66	18	2	8	45

tab. 13 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa}=I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	v (km/hod)
849	175	11	53	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{VOA} = 7,55E-04 \quad F_{VNA} = 2,24E-03$$

tab. 14 Faktory F

F_1		F_2	F_3
den	noc		
3,584E+06	6,994E+05	1,00	1,00

Faktor F_1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F_2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

tab. 15 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - L_{Aeq} dB(A)	X	Y - L_{Aeq} dB(A)
3,584E+06	55,44	6,994E+05	48,35

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

tab. 16 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

den		noc	
$L_{Aeq} = 60$ dB(A)		$L_{Aeq} = 55$ dB(A)	
L_{den} dB(A)	pásmo v m	L_{noc} dB(A)	pásmo v m
50	17,3	40	25,7
55	8,0	45	12,8
60	--	50	--

Orientační výpočet je posouzen pro pohlitvý terén na silnici II/435 v průjezdném úseku obcí Oplocany pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. třídy. Přípustné staveb budou splněny jak pro denní limit 60 dB(A), tak i pro noční limit 50 dB(A). V případě použití nižších limitů bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne dosažena **8,0 m** od osy přilehlého jízdního pruhu a v noci pro hladinu 45 dB(A) **12,8 m** od osy přilehlého jízdního pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu tak i pro noční dobu. V úseku obce, kde je povrch silnice II/435 proveden z hrubé kamenné dlažby, budou výsledné hlukové hodnoty méně příznivé. Lze však očekávat, že po plánované realizaci průtahu obce se stav zlepší. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

H) OCHRANNÁ PÁSMA

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodům 27-28)

Na základě bilancí ve všech oblastech technické infrastruktury byl vyhodnocen stávající stav a posouzena koncepce řešení technické infrastruktury i kapacita pro plánovanou zástavu (zastavitelné plochy). Podrobně je popsána koncepce řešení v kapitolách A – G.

Výpočet bilancí pro zastavitelné plochy ve všech oblastech technické infrastruktury je proveden v kapitole H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU. Ve výkresu č. 1.2. Hlavní výkres jsou vymezeny plochy technické infrastruktury a navržené koridory technické infrastruktury. Jednotlivé trasy technické infrastruktury a ochranná pásma jsou součástí Odůvodnění územního plánu – výkres č. II.2 Technická infrastruktura.

A) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

(k bodům 29-30)

Zdroje vod a zásobovací systém:

V obci byla vybudována kompletní vodovodní síť v 70. letech, pokrývá celou obec. Obec je v současnosti zásobena ze skupinového vodovodu Kojetín, který je ve správě VaK Přerov, provoz Kojetín. Vodovod – část zásobující Oplocany je zásobován vodou z vodojemu Polkovice s max. hladinou na kótě 254,50 m. n.m., o objemu 2x1500 m³, se svými vlastními zdroji vody (úpravna vody v Troubkách a podzemní vrty v Klopoticích. Obec je napojena na výtlač ČS Klopotovice – VDJ Polkovice. Ze skupinového vodojemu Polkovice jsou zásobovány i další obce.

Na vodovod jsou napojeny téměř všechny objekty v obci. Přímou v obci se nachází několik veřejných studní. Tyto zdroje jsou funkční a mohou být využívány jako doplňkové zdroje vody některými objekty v obci. Objekty zemědělského družstva jsou napojeny na vodovod obce.

Katastrálním územím obce jsou vedeny tři trasy nadmístních vodovodů:

- výtlačný řad Klopotovice – VDJ Polkovice, ocel DN 300, na který je přes redukci tlaku napojena obec Oplocany,
- výtlačný řad Troubky – VDJ Polkovice, PVC DN 250
- gravitační řad VDJ Polkovice, směr Lobodice a Tovačov

Tlakové poměry

Osazení vodojemu Polkovice je na kótě max. hl. 254,50 m.n.m.. Obec je napojena přes výtlačný řad ČS Klopotovice – VDJ Polkovice. Z důvodu pulzace tlaku – je ve vodoměrné šachtě osazen redukční ventil.

Nejvýše položené objekty obce: 200,99 m.n.m.

Nejnižší položené objekty obce: 197,15 m.n.m. Obec Oplocany od severu k jihu v současnosti vykazuje výškový rozdíl cca 4 m. Tlakové poměry jsou vyhovující.

Odůvodnění:

- stav zásobování pitnou včetně kapacity vodojemu vyhovuje současným potřebám obce i pro zastavitelné plochy (plochy změn), proto zůstává stávající koncepce zachována.
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravní infrastrukturu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou).

Řešeným územím protéká jako hlavní tok potok Valová, v obci pak vodní tok Viklička včetně přítoků. Oba vodní toky je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 730873.

Ochranná pásma:

ochranné pásmo vodovodních řadů: dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(k bodům 31-37, 45)

Stoková síť:

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci DN 300-500, která tvoří šest samostatných celků zaústěných do potoka Vikličky nebo do melioračních kanálů, které se do Vikličky vlévají. Více než polovina domů je napojena na kanalizaci s předčištěním odpadních vod v septicích. Kolem 20% obyvatel vypouští odpadní vody do jímek na vyvážení. Kanalizace na severu obce byla budována v meziválečném období, zbývající část kanalizace byla vybudována před cca 30 lety v akci Z – stávající kanalizace není v nejlepším stavu.

Stávající kanalizace neodpovídá požadavkům na odvádění splaškových vod.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Odůvodnění:

Dle 5.aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVK OK) ze dne 25.7.2012 je v obci Oplocany navržena oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny společně s odpadními vodami z obcí Polkovice a Lobodice přes obec Uhřičice na ČOV Kojetín – dle dokumentace k územnímu řízení.

Nová splašková kanalizace, tvořená gravitačními a tlakovými stokami bude napojena na kanalizaci v obci Polkovice, na kterou budou společně přivedeny i odpadní vody z Lobodic. Odtud budou odpadní vody z obcí Oplocany, Lobodice, Polkovice společně přivedeny, přes obec Uhřičice, tlakovou stokou do městské kanalizace Kojetína a čištěny na ČOV Kojetín.

- pro odvedení odpadních vod je navržen oddílný systém
- stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace
- návrhy tras jsou řešeny podrobnější dokumentací
- trasy kanalizace jsou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci tlakové kanalizace jsou navrženy čerpací stanice odpadních vod (plochy změn Z17 a Z18)
- pro kanalizaci gravitační splaškovou mimo zastavěné území je navržen koridor technické infrastruktury **TK1**
- pro kanalizaci tlakovou splaškovou mimo zastavěné území s napojením na kanalizaci tlakovou splaškovou do Polkovic (přivedení odpadních vod z obce na propojenou stokovou síť) je navržen koridor technické infrastruktury **TK2**
- pro kanalizaci tlakovou splaškovou mimo zastavěné území z Lobodic do Polkovic (propojení sítí splaškové kanalizace) je navržen koridor technické infrastruktury **TK3**
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku

Množství odpadních vod:

- Na ČOV Kojetín bude přivedeno z obce Oplocany 400 ekvivalentních obyvatel (EO).
- Průměrná denní produkce splaškových OV v obci Oplocany je uvažována $52,9 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ (vč. balastních vod).

Ochranná pásma:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů: dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(k bodu 38)

Řešeným územím neprochází nadřazené sítě VVN.

Území obce Oplocany je v současné době napájeno dvěma odbočkami z nadzemního vedení VN 22 kV s napětovou hladinou 22 kV, které prochází západní částí katastru obce. Z této trasy jsou provedeny dvě odbočky k trafostanicím. První odbočka je vedena ke středu obce, kde je umístěna transformační stanice 22/0,4 kV. Druhá odbočka z VN je vedena severně od zastavěného území k distribuční transformační stanici 22/0,4 kV. Před transformační stanicí je další odbočka VN, vedená severovýchodně k areálu SRS Agro, s.r.o, Tovačov, mechanizační středisko Oplocany, kde je umístěna další transformační stanice 22/0,4 kV.

Na katastru se nachází 3 transformační stanice.

tab. 17 Transformační stanice 22/0,4 kV

konstrukce	velikost trafa	transformační jednotka
stožárová – 2 sloupová	630kVA	250 kVA
stožárová – 4 sloupová	630 kVA	250 kVA
stožárová – 1 sloupová	250 kVA	100 kVA

Odůvodnění:

- stav zásobování el. energií vyhovuje současným potřebám obce a proto zůstává stávající koncepce zachována
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie pro zastavitelné plochy bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí

Ochranná pásma:

tab. 18 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(k bodům 39-40)

Obec Oplocany byla plynofikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice VTL/STL 1200 m³.h⁻¹ v obci Oplocany u plochy zemědělského družstva. Na tento STL rozvod je napojena také obec Polkovice a Uhřice. Plynovod je v majetku sdružení Povaloví.

Katastrálním územím obce Oplocany prochází trasy VTL plynovodu ve správě SMP a.s. Olomouc:

- DN 500 Lobodice – Klopotice – Olomouc
- DN 500 Křelov – Klopotov
- DN 150 Tovačov – Prefa – zařízení PKO č.6424110

Katastrálním územím obce Oplocany prochází trasy VTL plynovodu ve správě SMP a.s. Kroměříž:

- DN 500
- DN 80 (VTL přípojka na RS VTL Oplocany).

Katastrálním územím nejsou vedeny žádné VVTL plynovody.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, která má dostatečnou kapacitu
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná a bezpečnostní pásma:

dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

tab. 19 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

tab. 20 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody nad DN 250	40
VTL plynovody do DN 250	20
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(k bodu 41)

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používána jako topné medium převážně elektrická energie a pevné palivo.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, proto není koncepce měněna
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) TELEKOMUNIKACE

(k bodu 42)

Dálkové kabely

Katastrům obce prochází následující trasy dálkových kabelů:

- trasa DOK Říkovice – Němčice
- trasa DK Tovačov – Polkovice

Místní telefonní síť

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu v Tovačově. MTS v obci je provedena venkovním vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Distribuce televizního signálu

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen výhradně od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Je zajištěna především následujícími TV vysílači :

TV Brno - Kojál pracující na 9.k.(NOVA), 29.k.(ČT 1) a 46. kanál (ČT2).

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

ochranná pásma:

dle zákona č. (zákon 127/2005 Sb.), v platném znění

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu
Celé řešené území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany ČR – území je zasaženo ochranným pásmem radiových zabezpečovacích zařízení (OP radarů letiště Přerov - návrh, nevyhlášeno).

G) RADIOKOMUNIKACE

(k bodu 43-44)

Nad katastrálním územím Oplocan prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U lokality územní rezervy zemědělské výroby bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikována. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

tab. 21 Potřeby bilancí

Číslo	Rozdílný způsob využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	bydlení	0,4192	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z2	bydlení	0,1440	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z3	bydlení	0,7093	5	15	2,7	2,7	10	6
Z4	bydlení	0,7822	6	18	3,24	3,24	12	7,2
Z5	bydlení	0,3607	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z6	bydlení	0,5736	5	15	2,7	2,7	10	6
Z7	bydlení	0,2675	2	6	1,08	1,08	4	2,4

I) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(k bodu 46)

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s komunálním odpadem v Oplocanech je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz tuhého komunálního odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují.

Na katastru se již nenachází plocha staré zátěže „Svárovské záhumenky“, plocha byla rekultivována a slouží jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodům 47-48)

Obec má základní občanské vybavení. Plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrhovány.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodům 49-50)

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Plocha změny je navrhována pouze ve vazbě na plochy změn – bydlení v rodinných domech - venkovské.

L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(k bodu 51)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot území nastavením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

- pásma 50 m od okraje lesa,
- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky).
- **Územní plán vymezuje další přírodní hodnoty:**
 - významné stromy – v prostoru návsi v centru obce
 - stromořadí – stávající stromořadí vedoucí ke hřbitovu a navržené oboustranné stromořadí podél účelové cesty na sever od zastavěného území

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

(k bodu 52)

ÚP vytváří podmínky pro posilování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je přípustná výsadba zeleně. V rámci biokoridorů (LK 1 a LK 2) a biocentra LC 1 podél toku Valová se předpokládá posílení podílu trvalých travních porostů a doplnění břehových porostů.

(k bodu 53)

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zlepšení estetické hodnoty krajiny. ÚP navrhuje hustou síť interakčních prvků podél stávajících i navržených účelových komunikací. V rámci podmínek využití ploch zemědělských je přípustná výsadba liniové zeleně.

(k bodu 54)

ÚP vytváří podmínky pro podporu dosadby alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů a podporuje zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování biodiverzity.

(k bodu 55)

ÚP řeší průchodnost krajiny. Při realizaci záměrů vytváří podmínky pro zachování stávajících účelových komunikací zajišťujících přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

(k bodům 56-58)

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem K a pořadovým číslem.

A) W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v k.ú. Oplocany spadají do správy Povodí Moravy s.p.. Řešeným územím protékají:

- potok Viklička, evid.č.3-67-1, prochází západně od obce, jedná se o přírodní vodní tok s částečnou úpravou břehů, správce Povodí Moravy s.p.
- meliorační svodnice, evid.č.1-67-1, prochází jižně od zastavěné části obce, jedná se o přírodní vodní tok, správce Povodí Moravy s.p.
- meliorační svodnice, evid. Č. 1-67-2, prochází jihovýchodně od zastavěné části obce, jedná se o přírodní vodní tok, správce Povodí Moravy s.p.
- tok Valová, jihovýchodně od zastavěného území obce, správce Povodí Moravy s.p.

Nádrže

V řešeném území se nenachází vodní plocha.

Odůvodnění:

- je navržena revitalizace toku Valová, plocha je vymezena jakou součástí biocentra a biokoridorů – plochy změn v krajině K1, K5, K6 a K7 – viz plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

OCHRANNÁ PÁSMA

vodní toky

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

B) NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES se v řešeném území nenachází.

Vymezená plocha biocentra LC 1 je nefunkční a je navržena k založení, část biocentra LC 2 je k založení (část LC 2 je stávající) - plochy změn v krajině K1, K11.

C) NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské se snižují částečně na úkor ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a ploch přírodních.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) NL - PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

E) NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch formou realizace územního systému ekologické stability - plochy změn v krajině K2–K9.

F) NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(k bodu 59-61)

Územní systém ekologické stability je ve smyslu ust. § 4 zák. č. 114/92 Sb. veřejným zájmem. Nadregionální a regionální ÚSES není v řešeném území vymezen. Regionální ÚSES prochází severovýchodně od katastrálního území obce Oplocany. Na lokální úrovni byl podkladem pro zpracování plán ÚSES, který byl zpracován v generelové podobě v roce 1992. Územní plán upřesnil a aktualizoval plochy pro prvky ÚSES. Byla zohledněna stávající systematická drenáž.

Ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres jsou vyznačeny pouze lokální skladebné části ÚSES : biocentrum LC 1 a LC 2 a biokoridory LK 1 – LK 4. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky, které jsou vyznačeny pouze ve výkrese II.1. Koordinační výkres. Do hlavního výkresu nebyly zahrnuty z důvodu podrobnosti přesahující měřítko ÚP. Interakční prvky budou upřesněny Komplexní pozemkovou úpravou.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

tab. 22 Vymezené skladebné části – biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LC 1	3,5	nefunkční	Navržené biocentrum v nivě toku Valové v jižní části řešeného území.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek, dosadba břehových porostů. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES. V ploše biocentra vymezené v rámci LC je možno realizovat protipovodňová opatření v rámci revitalizace toku.
LC 2	3	Částečně funkční	Stávající remíz v jižní části k. ú. a navržené rozšíření. Biocentrum je vymezeno nad rámec Generelu ÚSES z důvodu dodržení maximálních vzdáleností mezi jednotlivými biocentry. Poloha biocentra využívá stávajícího remízu a zbývající část je navržena k založení.	Na navržené části výsadba dřevin dle stanovištních podmínek.

tab. 23 Vymezené skladebné části – biokoridory

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LK 1	částečně funkční	Biokoridor vymezený v jihozápadní části řešeného území podél toku Valové. Vymezen v širších parametrech než je pro lokální biokoridor standardní. Je zahrnuta celá plocha budoucí revitalizace toku.	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek, dosadba břehových porostů. V plochách biokoridoru vymezené v rámci LC je možno realizovat protipovodňová opatření v rámci revitalizace toku.
LK 2	částečně funkční	Biokoridor vymezený v jihovýchodní části řešeného území podél toku Valové. Vymezen v širších parametrech než je pro lokální biokoridor	Výsadba dřevin dle stanovištních podmínek, dosadba břehových porostů. V plochách biokoridoru vymezené v rámci LC je

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
		standardní. Je zahrnuta celá plocha budoucí revitalizace toku.	možno realizovat protipovodňová opatření v rámci revitalizace toku.
LK 3	nefunkční	Biokoridor vymezený ve východní části řešeného území. Je kompletně vymezen na orné půdě	Výsadba dřevin a travin dle stanovištních podmínek. Při realizaci respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu.
LK 4	nefunkční	Biokoridor vymezený z důvodu zachování návaznosti na k.ú. Lobodice. V řešeném území je biokoridor vymezen na sever od účelové komunikace a využívá tak část lesního porostu v rámci stávajícího remízu. V k.ú. Lobodice je biokoridor sice vymezený na opačné straně účelové komunikace, ale jeho budoucí funkčnost se tímto faktem nijak nenarušuje.	V navržené části výsadba dřevin dle stanovištních podmínek.

INTERAKČNÍ PRVKY

Byly upřesněny návrhy interakčních prvků, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Interakční prvky jsou vymezeny zejména podél polních cest. Trasování navrhovaných interakčních prvků může být změněno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Návrh opatření: Při zpracování budoucích pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezi s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitéry, obnova kapliček, božích muk apod.

tab. 24 Interakční prvky

Interakční prvek	Charakteristika: stav/návrh
IP 1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35	Navržená liniová vegetace. Výsadba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
36	Stávající plošná vegetace.

Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

Odůvodnění přijatého řešení:

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality). Skladebné části ÚSES jsou převážně nefunkční, neexistující navrženy k založení.

Podmínky pro využití ploch K5, K6 a K7 (biokoridory LK 1 a LK 2) a plochy K1 umožňují realizaci protipovodňových hrází, obnovu přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy. Podrobně viz podmínky pro využití ploch. Šířkové parametry navrhovaných biokoridorů byly rozšířeny, aby odpovídaly požadavkům vyplývajícím ze studie Valová – obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 0,0000 až ř. km 8,113 (ateliér Fontes 06/2010).

U návrhové plochy biokoridoru LK 2 (K 6 a K 7) je nutná koordinace s návrhovými plochami dopravní infrastruktury – silniční Z15 a Z16 a koordinace při realizaci protipovodňových hrází.

U návrhové plochy biokoridoru LK 2 (K 7) je nutná koordinace s návrhovým koridorem pro realizaci kanalizace splaškových odpadních vod (při hranici s k.ú. Lobodice)

V jihovýchodní části byl vymezen biokoridor LK 4 z důvodu návaznosti na biokoridor vedoucí podél účelové komunikace z k.ú. Lobodice.

Vzhledem k navrhovanému koridoru přeložky silnice II/435 nejsou interakční prvky, které kolidují s danou zastavitelnou plochou dopravní infrastruktury – silniční navrhovány.

Nad rámec Generelu ÚSES bylo vymezeno lokální biocentrum LC 2 z důvodu dodržení maximálních vzdáleností mezi jednotlivými biocentry. Poloha biocentra využívá stávajícího remízu a zbývající část je navržena k založení (plocha K11).

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

(k bodu 62)

Územní plán vymezuje plochy pro síť hlavních účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny. Z důvodu zajištění lepší prostupnosti jsou navrženy plochy Z9, Z10 a Z19. Umístění účelových komunikací, které souvisejí s hlavním využitím je přípustná v plochách v nezastavěném území.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(k bodu 63)

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravnovací a odvodňovací průlehy). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění těchto opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(k bodu 64-66)

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území, a to na významném vodním toku Valová (stanovené Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 100767/2011 ze dne 07.09.2011) Plocha záplavy zasahuje do zastavěného území včetně zastavitelných ploch (Z3, Z4, Z5, Z6, Z7). Záplava se těchto ploch dotýká okrajově, u jednotlivých ploch je stanovena podmínka, že zástavba bude probíhat mimo hranici záplavového území. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v aktivní zóně záplavového území. Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje záplavové území VVT Morava bez dopadu na zastavěné území a zastavěné plochy (stanovené Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 100767/2011 ze dne 07.09.2011).

Dle podrobnější dokumentace jsou navrženy ochranné protipovodňové hráze, které jsou součástí navržených „ploch smíšených nezastavěného území – přírodních K5, K6 a K7 a plochy přírodní K1, kdy podmínky pro využití regulativy těchto ploch umožňují realizaci protipovodňových hrází. Podrobně viz Územní systém ekologické stability.

Po realizaci protipovodňových hrází bude nutno provést revizi stanoveného záplavového území včetně aktivní zóny.

REKREACE

(k bodu 67)

V řešeném území se nenachází plochy staveb pro rodinnou rekreaci - individuální ani hromadné rekreace. Tato koncepce zůstává i nadále zachována vzhledem k charakteru obce i krajiny. Proto nejsou navrhovány žádné plochy změn. Pouze v plochách zeleně – soukromé a vyhrazené jsou umožněny stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy jako podmíněně přípustné využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(k bodu 68)

V řešeném území se nenachází žádné prognózní zdroje surovin, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani dobývací prostor. Vzhledem k tomuto charakteru území zůstává koncepce dobývání ložisek nerostných surovin stejná a plochy změn se nenavrhují.

L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(k bodům 69-70)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. návrh F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.2.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále děleny na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a přírodní.

PLOCHY BYDLENÍ

BH – bydlení v bytových domech

Plocha je vymezena pro bytový dům, je vymezena dle §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb - Plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymežovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Plochy jsou vymezeny dle §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru zástavby je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m².

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách maximálně 2 nadzemní podlaží a ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu. Ze stejného důvodu je vymezeno území zásadního významu.

Nemožnost umisťovat nové rodinné domy v plochách navazujících na plochu veřejného prostranství Z8 vyplývá z koncepčního přístupu v této části zastavěného území. Není zde zájem nezakládat další ulici, ani jednostrannou. Zároveň se vychází i z faktu, že v území neexistuje vodovodní řad ani STL plynovod.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura

Plochy jsou vymezeny dle §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy jsou vymezeny dle §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

OH – hřbitovy

Plocha je vymezena dle §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – silniční

Plochy jsou vymezeny dle §9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DU – účelové komunikace

Plochy jsou vymezeny nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu prokazatelnosti prostupnosti území a jejího zachování.

DZ – železniční

Plocha je vymezena dle §9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – inženýrské sítě

Plochy jsou vymezeny dle §10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – lehký průmysl

Plocha je vymezena dle §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k poloze plochy a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena max. výška zástavby 8,0 m nad rostlým terénem.

VD – drobná a řemeslná výroba

Plocha je vymezena dle §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

VZ – zemědělská výroba

Plocha je vymezena dle §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – veřejná prostranství

Plochy jsou vymezeny dle §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZELENĚ

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného územ.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy jsou vymezeny dle §13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

Plochy jsou vymezeny dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

Plochy jsou vymezeny dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch v řešeném území není potřeba vymezení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od ploch charakteru záhumenek s převažujícím využitím zahrad.

L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodům 72-74)

Z důvodu zajištění realizace návrhu kanalizace splaškových odpadních vod a zajištění obsluhy řešeného území jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby VT1, VT2 a VT3. Jsou vymezeny pouze plochy, které nejsou již ve vlastnictví obce. Z důvodu grafické čitelnosti je součástí vymezené plochy i pozemek p.č.720 a p.č.636, který je ve vlastnictví obce. Pozemek p.č.602/23 je minimální velikosti, ale z důvodu kompletnosti výčtu ploch je vymezen.

Vymezení veřejně prospěšné stavby VD1 vyplývá z nadřazené dokumentace. Plocha pro přeložku silnice II/435 je vymezena dle právního stavu po Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (VPS s označením D21) a šířkové parametry plochy jsou upřesněny na základě jednání s Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství.

Z důvodu zajištění realizace návrhu stezky pro pěší a cyklisty je navržena veřejně prospěšná stavba VD2. Komunikace pro pěší a cyklisty zajišťuje kvalitnější dostupnost místního hřbitova, cyklostezka je dílčí částí cyklostezky navržené do Tovačova.

Z důvodu zajištění realizace návrhu cyklostezky je navržena veřejně prospěšná stavba VD3. Cyklostezka zajišťuje propustnost území a lepší dopravní propojení s Tovačovem.

Pro zajištění propustnosti území a zajištění přístupu ke hřišti mimo obytnou část obce je navržena účelová komunikace jako veřejně prospěšná stavba VD4.

Z důvodu zajištění realizace návrhu obnovy přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy Valové, realizaci protipovodňových opatření a realizaci prvků ÚSES jsou navržena veřejně prospěšná opatření VU1 - VU3. Z důvodu zajištění realizace návrhu lokálního biokoridoru LK 3 a LK 4 jsou navržena veřejně prospěšná opatření VU4 a VU5. Biokoridory budou plnit funkci ekologickou a estetickou.

Z důvodu zajištění realizace návrhu lokálního biocentra LC 2, dodržení maximálních vzdáleností mezi jednotlivými biocentry (2km) a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU 6. Biocentrum bude plnit funkci ekologickou a estetickou.

L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(k bodu 75)

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(k bodu 76)

Nejsou v územním plánu stanovena.

L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodu 77)

Je vymezena jedna územní rezerva R1 pro plochu výroby a skladování – zemědělská výroba z důvodu koncepčního řešení území a umožnění potenciálního rozvoje stávající plochy. V případě záměru na její rozšíření bude prověřena možnost využití plochy. Podmínky prověření nejsou stanoveny vzhledem k jednoznačnosti využití.

L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(k bodu 78)

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodu 79)

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(k bodu 80)

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(k bodu 81)

Vzhledem k dostatečnému množství zastavitelných ploch bydlení je realizovatelnost podmíněna etapizací. Plochy Z3 a Z4 budou využity až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení.

Tyto plochy jsou součástí ucelené plochy, která je zemědělsky obhospodařovaná a částečně do nich zasahuje aktivní zóna záplavového území.

L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(k bodu 82)

Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství dopravní i technickou infrastrukturu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO PLOCHY BYDLENÍ

Byly prověřeny vymezené plochy bydlení. Jedná se o kompaktní zástavbu. Zastavěné území je účelně využito. Plochy přestaveb nejsou navrhovány.

Ze schváleného zadání vyplývá **požadavek dimenzovat návrh ploch bydlení na cílový stav 380 obyvatel**. Byl proveden reálný výpočet a výpočet na požadovaný počet obyvatel.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 25 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	641 250	636 925

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 26 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Oplocany

	1991	2001	2011	2013
Oplocany	358	334	315	311

tab. 27 Vývoj počtu bytů obci Oplocany

	1991	2001	2011	2013
Oplocany	135	125	103	103

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Oplocanech se v posledních letech počet obyvatel rovněž klesá. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat reálný počet obyvatel **315** a počet trvale obydlených bytů 105.

Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **315**

trv. obydl. byty: 105

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo ve Oplocanech potřeba bytů:

- obložnost 3,0 osob/byt

Obložnost vychází z reálného stavu v území.

- potřeba bytů pro **315** obyvatel při 10% soužití cenových domácností: 115 bytů

$$315 : 3 = 105$$

$$10\% \text{ z } 105 = 10$$

$$105 + 10 = \mathbf{115}$$

- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $12 \cdot 0.003 \cdot 105$) 101 bytů

$12 \cdot 0.003 \cdot 105 = 3,78$ po zaokrouhlení 4

12 = počet let (2013 – 2025), **0,003** = % odpadu, **105** = trv. obydl. byty

- cca do r. 2025 je potřeba 14 bytů
 $115 - 101 = 14$

pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 14 nových bytů celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 115 (101 + 14)

- nárůst počtu bytů o: **14%**
 $14 : 101 = 0,138$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

tab. 28 Počet bytů v rodinných domech

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
14	1 400 m ²	2

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 2 ha + 20% (0,40 ha) = **2,40 ha**
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...)

tab. 29 Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem

ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z1	0,4192	3	3
Z2	0,1440	1	1
Z3	0,7093	5	5
Z4	0,7822	6	6
Z5	0,3607	3	3
Z6	0,5736	5	5
Z7	0,2675	2	2
	3,5188	25	25

tab. 30 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení	
Stávající počet BJ	105
Přírůstek BJ	25
Úbytek BJ	4
Celkem maximalistická varianta	128
Celkem reálná varianta	111

Nárůst počtu bytů je 25,71%.

V rámci ÚP Oplocany jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské) o celkové výměře cca 3,52 ha.

Je proveden ještě výpočet dle požadavku na 380 obyvatel, který představuje nárůst o 69 obyvatel což představuje požadavek na 23 bytů.

Návrh respektuje zadání i s rezervou je navrženo 25 bytových jednotek. Realizovatelnost je podmíněna etapizací. Plochy Z3 a Z4 budou využity až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení.

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byla prověřena potřeba a reálnost ploch občanského vybavení, ploch drobné a řemeslné výroby. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze a stabilizovaným plochám občanského vybavení a uvedených ploch výroby a skladování nebyly územním plánem vymezeny plochy změn.

Byla prověřena využitelnost areálu Mechanizačního střediska AGRO Oplocany. Podmínky pro využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba umožňují intenzifikaci území i možnost ozelenění. V rámci komplexního posouzení území je navržena plocha územních rezerv, která umožní v případě potřeby rozvoj ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratek

Pro potřeby územního plánu Oplocany jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – objekty do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.