

MĚSTSKÝ ÚŘAD TOVAČOV

Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy

Náměstí 12, 751 01 Tovačov

SPIS. ZN.: OV/48/2019/Pre
Č.J.: METO 1371/2019
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Přehnalová
TEL.: 581 706 957

Tovačov, dne 20.6.2019

Soukromá rolnická společnost AGRO, spol. s r.o.
Olomoucká č.p. 525
751 01 Tovačov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Tovačově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 20.2.2019 předložila

Soukromá rolnická společnost AGRO, spol. s r.o. se sídlem v Tovačově, IČO 49607910,
Olomoucká č.p. 525, 751 01 Tovačov

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"Soubor staveb v areálu firmy AGRO Tovačov, středisko Oplocany: 1 - kóje pro kance,
2 - dílna, 3 - přípravná krmiva, 4 - porodnice selat, 5 - krmivo, 6 - odchovna selat"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 205/1, 206, 207, 208 v katastrálním území Oplocany.

Účel stavby:

- Jedná se o soubor staveb, který sloužil pro chov vepřů. Budovy jsou založené na základových pasech, zdivo převážně z pálených cihel a škvárových bloků, krovy dřevěné s heraklitovým podbitím a eternitovou vlnitou krytinou, v přípravně krmiv krov z příhradových vazníků krytý plechem. Okna a dveře jsou dřevěné, uvnitř objektů se nacházejí kotce z ocelových trubek.
- Budovy jsou od roku 1995 nevyužívané, odpojené od distribučních sítí vody i elektřiny, chátrající.
- Odstraňované budovy se nacházejí uvnitř oploceného areálu stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Krytina z eternitových vlnovek obsahující azbest bude rozebrána ručně a za pomoci plošiny bude snesena, ukládána do uzavřených kontejnerů a bude odvezena na skládku nebezpečných odpadů.
 - b) Stavby budou strženy, materiál bude roztřízen, uložen, recyklován nebo odvezen na skládku.
5. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Při provádění prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů a občanský zákoník.
11. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a budou osety travou.
12. V souladu s § 131a - vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Na základě tohoto oznámení stavební úřad provede kontrolní prohlídku po odstranění stavby.
13. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/10044/2019/PR/HP ze dne 23.4.2019:
 - V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:
 - Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 NV č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 7,00 do 21,00 hod. Průběh hlukově významných stavebních a demoličních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební a demoliční práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Přerova č.j. MMPPr/001564/2019/STAV/ZP/Tim ze dne 13.2.2019:
 - Souhlasné závazné stanovisko s povolením odstranění staveb z hlediska nakládání s odpady se vydává za těchto podmínek:
 1. Původce odpadů (dodavatel odstranění stavby) obsahující azbest zajistí, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.
 2. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
 3. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a opatřeny identifikačním listem nebezpečného odpadu (kat. č. 17 06 05*).

4. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolním pásmem“, v němž je nutno dodržovat opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit.
5. Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahující azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni ochrannými pomůckami. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolí.
6. Zajistit opatření proti uvolňování azbestu do ovzduší, řádně zvlhčovat materiál vodou případně provést nástřik materiálu polymerními enkapsulačními přípravky.
7. Odpady obsahující azbest lze odstraňovat pouze na skládkách k tomu určených, tj. na některých skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních odpadů“) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných odpadů“) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb., a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadů.
8. Původce odpadů (dodavatel odstranění stavby), popřípadě stavebník (pokud bude stavbu provádět svépomocí) si před předáním odpadu do zařízení pro nakládání s odpady ověří, zda provozovatel tohoto zařízení je oprávněn převzít určitý druh odpadů (§12 odst. 3 zákona o odpadech).
9. Vymezené části stavby (obsahující azbest) budou určeny k odstranění odděleně. Tím se zabrání míšení odpadu kategorie ostatní a kategorie nebezpečný (§12 odst. 5 zákona o odpadech).
10. Použití stavební suti do zásypů lze pouze za předpokladu dodržení podmínek dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dřevo jako palivové dřevo lze použít pouze za předpokladu, že nebude znečištěné škodlivinami, např. nátěrem.
12. Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů oprávněné osobě. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem o odpadech.
13. V souladu s ustanovením „Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, uplatňujeme požadavek na „Opatření k omezení prašnosti – mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
14. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami (zejména při výskytu jímek, žump na odpadní vodu) musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Soukromá rolnická společnost AGRO, spol. s r.o. se sídlem v Tovačově, Olomoucká č.p. 525,
751 01 Tovačov

Odůvodnění:

Dne 20.2.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 12.3.2019, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 9.5.2019 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád).

Vlastník pozemků parc. č. st. 194/4, 345/11 a 345/12, vše v k. ú. Oplocany, je nedostatečně identifikován v registru obyvatel, proto mu stavební úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Koordinované závazné stanovisko
č.j. MMPPr/001564/2019/STAV/ZP/Tim ze dne 13.2.2019
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/10044/2019/PR/HP ze dne 23.4.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Oplocany, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. st. 194/4, 345/11, 345/12 v katastrálním území Oplocany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Odboru výstavby, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Tovačov. O Odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Pavla Přehnalová
vedoucí odboru výstavby, ŽP a dopravy
Městského úřadu Tovačov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24.6.2019

Sejmuto dne: 10.7.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Soukromá rolnická společnost AGRO, spol. s r.o. se sídlem v Tovačově, IDDS: hdk3fdm

sídlo: Olomoucká č.p. 525, 751 01 Tovačov I-Město

Obec Oplocany, IDDS: ut4axhq

sídlo: Oplocany č.p. 100, 751 01 Tovačov

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. st. 194/4, 345/11, 345/12

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2