

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/016845/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPPr/163426/2019/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 15.07.2019

Navrhovatel:

TOPOS PREFA Tovačov s.r.o., Tovačov II-Annín 53, 751 01 Tovačov

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 17/2019
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.01.2019 podala

TOPOS PREFA Tovačov s.r.o., IČO 27777286, Tovačov II-Annín 53, 751 01 Tovačov,
kteřou zastupuje Bc. Jiří Úlehla, nar. 18.10.1991, Rokytnice 65, 751 04 Rokytnice u Přerova

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Přeložka polní cesty Annín - Tovačov v k.ú. Oplocany"
SO 101 - Přeložka polní cesty, II/435-PK
SO 701 - Stavba oplocení (není předmětem tohoto řízení)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/2 (ostatní plocha), parc. č. 421/3 (ostatní plocha), parc. č. 633/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oplocany.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Přeložka polní cesty, II/435-PK

SO řeší přeložku účelové komunikace napojenou na sil II/435. V rámci tohoto SO je navržena přeložka stávající PK vedené podél ŽT z důvodu majetkoprávních změn provedených v KN. Překládaná PK je navržena z ŽB prefabrikovaných prvků a zpevněných krajnic (recyklát). Cesta bude sloužit k obhospodařování zemědělských pozemků. PK je bezejmenná účelová komunikace. Stavba bude využívána pro údržbu zeleně, pohyb pěších, cyklistů a v sezónní míře pro pohyb zemědělské techniky a automobilů agronomů během období sklizně.

Konstrukční skladba:

<i>Beton. prefá. panel</i>		<i>100 mm</i>
<i>Ložní vrstva drc. kameniva 4/8</i>	<i>ŠD</i>	<i>40 mm</i>
<i>Štěrkoдр' 0/32</i>	<i>ŠD</i>	<i>60 mm</i>
<i>Štěrkoдр' 0/64</i>	<i>ŠD</i>	<i>100 mm</i>

Zlepšení zeminy vápnem (cementem)

Celkem *min. 300 mm*

V místech krajnic bude povrch zhotoven zásypem nenamrzavým materiálem (betonový recyklát 0/64 mm). Hutnění bude prováděno max. po 300 mm.

Požadovaná hodnota modulu přetvámosti v druhém zatěžovacím cyklu $E_{def,2}$ min. 45 MPa v úrovni zemní pláně pro komunikaci a vjezdy, v případě pochůzích ploch $E_{def,2}$ min. 30MPa.

Výčet navrhovaných ploch a délek - plocha prefá. panel 1020 m², celková plocha ZP 1440 m², plocha krajnice 420 m².

Povrchová voda bude odvedena příčným a podélným sklonem směrem k stávajícím polnostím s jejím vsakem do půdy. Příčný sklon 2,5 %.

Dopravní řešení zůstává původní. Napojení na stávající silnici II/435 bude označeno směrovými sloupky č. Z11g (2ks), popř. č. Z11c (Z11d). Veškeré dopravní značení je předmětem samostatného stanovení místní úpravy provozu.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Bc. Jirí Úlehla, TOPOS PREFA Tovačov s.r.o. a autorizoval Ing. Přemysl Toman, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201827). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou podélně ukládány obrubníky vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
7. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno

za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**

8. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení** stavebních prací.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
11. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
12. Po dokončení stavebních prací bude provedeno **protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury** příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. **Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
13. Při provádění prací bude dotčeno ochranné pásmo VTL plynovodu (dále také „zařízení“) ve správě GridServices, s.r.o. Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) nejbližší okraj panelové plochy nesmí zasáhnout do ochranného pásma zařízení (tj. 4 m od plynovodu)
 - b) v místě křížení komunikace se zařízením ukládat panely kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, min. 0,5 m nad plynovod v celé šíři komunikace
 - c) zachovat stávající krytí zařízení (souhlas s drobným navýšením)
14. Je nutno respektovat podmínky Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Olomouc, uvedené v souhrnném stanovisku č.j. 23584/2018-SŽDC-OŘ OLC/KIJ ze dne 08.11.2018, zejména:
 - a) Kabelové trasy, které se nacházejí v blízkosti plánovaných stavebních prací, je nutné zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození pojižděním stavebních mechanismů.
 - b) Stavbou nesmí být dotčeny pozemky SŽDC, s.o. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál a to ani dočasně.
 - c) Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
 - d) Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - e) Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
 - f) Žádáme o písemné oznámení data, min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Stavebním dohledem za SŽDC, s.o. bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek Přerov jih. Před započítím prací zde projednat stavbu. Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled SŽDC, s.o. zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.
15. Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

16. V souladu se závazným stanoviskem Drážního úřadu budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
- stavba bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem,
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
 - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu,
 - na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
17. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
- V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".
 - Při nakládání s výkopovou zeminou jako s odpadem bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady (§ 9a zákona o odpadech).
 - S nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nebude nakládat jako s odpadem (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).
 - Doklady o předání odpadů vzniklých během stavby oprávněným osobám k jejich převzetí do zařízení budou předloženy ke kolaudaci stavby. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od dodavatele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem o odpadech. Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
 - Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
18. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad, souhlasí s provedením stavby v silničním ochranném pásmu silnice II/435 v km 19,446 – 19,456 sil. staničení vpravo za dodržení podmínek závazného stanoviska č.j. MMPř/148011/2018/Bo ze dne 17.10.2018:
- Oplocení nesmí negativně ovlivnit rozhledové poměry na výjezdu na silnici II/434.
 - Provedení stavby nesmí nijak narušit bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
 - Provedením stavby v silničním ochranném pásmu nesmí dojít k poškození komunikace a jejich součástí a příslušenství vč. sil. odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor znovuobnovení na vlastní náklady.
 - Pokud se v daném úseku plánované stavby nachází stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno. V případě přemístění DZ z důvodu stavby, musí být takováto změna umístění odsouhlasena Policií ČR, DI Přerov a stanovena Magistrátem města Přerova, Odborem evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.
 - V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá zvláštní užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c), resp. písm. d) zákona o pozemních komunikacích, požádá stavebník (zhotovitel) příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací.
 - V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá omezení silničního provozu (částečnou, úplnou uzavírku), požádá stavebník (zhotovitel), v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, nejméně 30 dnů předem o povolení uzavírky pozemní komunikace. Rozhodnutí o povolení uzavírky vydává příslušný silniční správní úřad.

19. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad, souhlasí s připojením veřejně přístupné účelové komunikace k silnici II/435 v km 19,451 sil. staničení vpravo za dodržení podmínek závazného stanoviska č.j. MMPř/156610/2018/Bo ze dne 24.10.2018:
- Stavební uspořádání připojení musí být takové, aby povrchové vody (dle výškových poměrů dané lokality) nestékaly na silnici.
 - Žádná část připojení nebude převyšovat niveletu okraje vozovky ani terénu.
 - Stavebními pracemi nedojde k poškození silničního příslušenství (dopr. značky apod.) či sil. odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor znovuobnovení na vlastní náklady tak, aby bylo plně funkční.
 - V souladu s platnou ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ nesmí být v plochách rozhledových trojúhelníků žádné překážky vyšší než 0,7 m nad úroveň hran těles silnice i sjezdu.
 - Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození součástí ani příslušenství pozemní komunikace či k nepovolenému zásahu do silničního pozemku a tělesa pozemní komunikace. Jakékoliv znečištění komunikace způsobené stavbou připojení musí být stavebníkem ihned odstraněno.
20. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
21. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
22. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
23. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
24. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
25. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
27. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé silnice II/435 a stávajících účelových komunikací.
28. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
29. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici, vozovky budou průběžně čistěny.
30. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.

31. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Případný vjezd na přilehlé nemovitosti (pole) bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.
32. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
33. **Nové dopravní značení (i přemístění stávajícího DZ) lze realizovat pouze na základě jeho stanovení, které je nutno doložit ke kolaudaci.** V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, může být nové dopravní značení provedeno pouze na základě stanovení místní úpravy provozu, **o které požádá stavebník (zhotovitel) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací na novém dopravním značení** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních a správních služeb, odd. dopravně správních agend.
34. Vyžádá-li si provádění stavebních prací omezení provozu na pozemních komunikacích, požádá stavebník (zhotovitel) **v dostatečném časovém předstihu** příslušný správní orgán **o stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích.
35. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
36. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) před uložením ŽB prvků
37. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
38. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2022.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TOPOS PREFA Tovačov s.r.o., Tovačov II-Annín 53, 751 01 Tovačov
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1
Obec Oplocany, Oplocany 100, 751 01 Tovačov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1,
783 51 Olomouc 15
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 21.01.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.01.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.03.2019.

Speciální stavební úřad dne 01.04.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k nemožnosti doručení písemnosti účastníku řízení pí Zuzaně Hillebrandové na žádnou se známých adres (dle sdělení České pošty neznámá i na poslední známé doručovací adrese: Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9), správní orgán oznámil dne 20.05.2019 možnost převzít písemnost, tj. oznámení o zahájení spol. řízení, veřejnou vyhláškou s doručením dne 05.06.2019. Z tohoto důvodu i další písemnosti doručoval správní orgán formou veřejné vyhlášky.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 20.06.2019 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí. Dne 21.06.2019 správní orgán oznámil účastníkům řízení možnost seznámení se s podklady rozhodnutí

v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), a to v termínu do 3 pracovních dnů od doručení sdělení (doručeno veřejnou vyhláškou dne 09.07.2019).

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 26.11.2018 závazné stanovisko č.j. MMPr/185031/2018, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách za splnění podmínky, že záměr nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit umístění veřejně prospěšné stavby „VD 3 stavba cyklostezky na pozemcích p.č. 421/3, 421/2 v k.ú. Oplocany“, podle DÚSP stavba respektuje platný územní plán obce Oplocany pro budoucí výstavbu cyklotrasy Oplocany – Annín, kdy zanechává průjezdnou šířku 4,0 m od hranice pozemku silnice II/435.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Oplocany a Územním plánem Tovačov – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navržená stavba se podle územního plánu nachází ve stávajících plochách se způsobem využití plochy dopravní infrastruktury DS – silniční, jako plocha změn, a plochy výroby a skladování VL – lehký průmysl, jako plocha stabilizovaná, na dotčené části pozemku p.č. 633/1 vymezena plocha dopravní infrastruktury DS – silniční, jako plocha stabilizovaná. Z hlediska základního členění území se části pozemků p.č. 421/2 a 421/3 nacházejí uvnitř a části pozemků p.č. 421/2, 421/3 a dotčená část pozemku p.č. 633/1 (vše v katastrálním území Oplocany) mimo zastavěné území vymezené hranicí zastavěného území ke dni 30.05.2013.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 26.11.2018 pod č.j. MMPr/185031/2018
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin, které vydal Obecní úřad Oplocany dne 12.10.2018 pod č.j. 10/2018

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSOL-1070-2/2019 ze dne 04.03.2019
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MMPř/148011/2018/Bo ze dne 17.10.2018
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MMPř/156610/2018/Bo ze dne 24.10.2018
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koord. závazné stanovisko č.j. MMPř/093027/2018/STAV/ZP/Ča ze dne 08.08.2018
- Město Tovačov – vyjádření č.j. METO 1181/2018 ze dne 25.07.2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-86900-1/ČJ-2018-140806 ze dne 13.08.2018
- Ministerstvo obrany ČR – závazné stanovisko sp.zn. 85300/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 20.08.2018
- Správa silnic Olomouckého kraje – stanovisko zn. SSOK-JH 15208/2018 ze dne 28.08.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001871464 ze dne 14.03.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č.j. 777767/18 ze dne 12.11.2018
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhrnné stanovisko č.j. 23584/2018-SŽDC-OŘ OLC/KIJ ze dne 08.11.2018
- ČD - Telematika a.s. – souhrnné stanovisko č.j. 1201816131 ze dne 26.09.2018
- Drážní úřad – závazné stanovisko č.j. DUCR-71114/18/Dj ze dne 03.12.2018

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené DUSP.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech):

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Obec Oplocany, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, ČD - Telematika a.s., Město Tovačov, Ing. Petr Červenka, PaDr. Marcela Pilchová,

Petr Hillebrand, Zuzana Hillebrandová, Stanislava Krátká, Vratislav Malinda, Ing. Jaroslav Přidal, Radim Venclík, Ing. Josef Hlavinka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Oplocany je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení také veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadateli, vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.04.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Bc. Jiří Úlehla, IDDS: ty459ja

zastoupení pro: TOPOS PREFA Tovačov s.r.o., Tovačov II-Annín 53, 751 01 Tovačov
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Obec Oplocany, IDDS: ut4axhq

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: ucchjm

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Město Tovačov, IDDS: nppbaz6

Ing. Petr Červenka, U Letiště č.p. 1342/1, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

PaeDr. Marcela Pilchová, U Letiště č.p. 1342/1, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Petr Hillebrand, Nám. Družby č.e. 301, 783 61 Hlubočky 1

Zuzana Hillebrandová, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Stanislava Krátká, Klenovice na Hané č.p. 56, 798 23 Klenovice na Hané

Vratislav Malinda, Za branou č.p. 51/5, 796 07 Držovice

Ing. Jaroslav Přidal, V Brňanech č.p. 385/82d, Brňany, 682 01 Vyškov 1

Radim Venclík, Široká č.p. 51, 751 01 Tovačov I-Město

Ing. Josef Hlavinka, Polkovice č.p. 191, 751 44 Polkovice

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Drážní úřad, sekce stavební, obl. Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem,, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Oplocany, IDDS: ut4axhq

Ostatní

Městský úřad Tovačov, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, IDDS: nppbaz6

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Oplocany, úřední deska, IDDS: ut4axhq

spis