



OBEC OPLOCANY
Oplocany 100, 751 01 Tovačov,
IČO 00636444, ☎ 588 002 581,2 ✉ ou@oplocany.cz
ID datové schránky: ut4axhq

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLOCANY

Zastupitelstvo obce Oplocany, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 10, tj. obdobně podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Oplocany,

vydaného Zastupitelstvem obce Oplocany dne 15.09.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014,

v rozsahu části I. Změna územního plánu o obsahu:

Textová část

- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,**
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,**
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),**

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Oplocany tvoří:

II. Odůvodnění změny územního plánu o obsahu:

Textová část

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- N. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- O. Text s vyznačením změn

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

III/A. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Oplocany je s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění v souladu.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany pod čj.: KUOK 52625/2022 ze dne 13.05.2022.

III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část,

kap. E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Oplocany je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

Soulad se zásadami územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany pod čj.: KUOK 52625/2022 ze dne 13.05.2022.

III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Oplocany cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů splňuje.

III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Oplocany je zpracována v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově je současně naplněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v územním plánu v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se změnou nemění. Nové druhy ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky (kromě již vymezených ploch zeleně) tak nejsou změnou územního plánu vymezeny.

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení změny územního plánu, v souladu.

III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany s odborným výkladem se konalo dne 11.04.2022. V rámci projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KOUK 41368/2022, 13.04.2022,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 28387/2022, 08.03.2022,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava, čj.: SBS 08828/2022, 01.03.2022,
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, čj.: MV-48486-4/OSM-2022, 11.04.2022,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Brno, čj.: SpMO: 7406-230/2022-7460, 17.03.2022.

Ministerstvo obrany České republiky, příslušný dotčený orgán v oblasti bezpečnosti a obrany státu, uplatnil požadavek na dopracování zájmového území v textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení návrhu změny územního plánu.

Při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námítky.

Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán, dle stanoviska vydaného k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pod čj.: KUOK 52625/2022 dne 13.05.2022 s návrhem změny územního plánu souhlasil a zároveň konstatoval, že v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Oplocany lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel požadavek Ministerstva obrany České republiky na úpravu dokumentace návrhu změny územního plánu uplatnil u projektanta na dopracování.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o úpravu týkající se pouze části odůvodnění změny územního plánu, nemající vliv na koncepci řešení, nebylo přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

Potřeba řešení rozporů nenastala.

Po provedené úpravě lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Oplocany je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 02.03.2020
pod čj.: KUOK 31883/2020:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh změny územního plánu obce Oplocany“, vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona stanovisko, že Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- jako příslušný úřad podle ust. § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu návrhu změny Územního plánu Oplocany, v souladu s ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Oplocany“ na životní prostředí.

V obsahu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Návrh změny územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože v obsahu Změny č. 1 Územního plánu Oplocany nebyl takový požadavek uplatněn, ani nevyplynul ze stanoviska příslušného krajského úřadu.

III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Oplocany části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Oplocany nebyly uplatněny žádné námitky.

IV/B. Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Oplocany nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Oplocany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).



Jana Hakunová
starostka obce

OBEC OPLOCANY
751 01 p. TOVAČOV
okres Přerov



Lucie Dzuňová
místostarostka obce