

ÚZEMNÍ PLÁN
O P L O C A N Y

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

ÚZEMNÍ PLÁN OPLOCANY – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1			
Evidenční číslo:	221-004-972		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	červen 2022		www.usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
	B. 1. Všeobecné zásady řešení.....	5
	B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce	5
	B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
	C. 1. Urbanistická koncepce	6
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch.....	6
	C. 3. Plochy přestavby.....	7
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
	D. 1. Dopravní infrastruktura	7
	D. 2. Technická infrastruktura.....	8
	D. 3. Občanské vybavení	9
	D. 4. Veřejná prostranství	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
	E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	10
	E. 2. Územní systém ekologické stability	11
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).	12
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
	F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona.....	23
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23

K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	23
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	23
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ...	24
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	24
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 30.5.2013.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze tří částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Další části zastavěného území jsou na východní a severovýchodní části katastrálního území.

2. Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku	1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení.
5. ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury – přeložku silnice II/435.
6. ÚP vymezuje plochy pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.
7. ÚP vytváří podmínky pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření – úpravu břehů a koryta řeky Valová.
8. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

9. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

10. ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.
11. ÚP zachovává architektonickou dominantu obce (zvonici) a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
12. ÚP zachovává významnou drobnou architekturu a historicky významné stavby tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
13. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, zahrnuje urbanisticky významnou plochu návsi.

B.3.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

14. ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost.
15. ÚP upřesňuje systém protipovodňových opatření a podporuje přírodě blízký charakter území v okolí Valové návrhem ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.
16. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce

17. Urbanistická koncepce je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stabilizované plochy a upřesněny plochy vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
18. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
19. Hlavním záměrem je vymezení ploch bydlení v rodinných domech – venkovské a ploch dopravní a technické infrastruktury.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

20. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	specifikace
Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - západ	
Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - severovýchod	
Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	stanovena etapizace
Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	stanovena etapizace
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	
Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	
Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	
Z8	PV	plocha veřejných prostranství	Oplocany	Oplocany - severovýchod	
Z9	DU	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Oplocany	Oplocany - jihovýchod	obnova účelové komunikace do Lobodic
Z10	DU	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Oplocany	Oplocany - východ	
Z11	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - východ	cyklostezka

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	specifikace
Z12	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - východ	cyklostezka
Z13	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - východ	cyklostezka
Z14	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - sever	přeložka silnice II/435
Z15	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - jih	přeložka silnice II/435
Z16	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - jih	přeložka silnice II/435
Z17	TI	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Oplocany	Oplocany - jih	čerpací stanice odpadních vod
Z18	TI	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Oplocany	Oplocany - jih	čerpací stanice odpadních vod
Z19	DU	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Oplocany	Oplocany - jihovýchod	obnova účelové komunikace do Lobodic

C. 3. Plochy přestavby

21. Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

22. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou vymežovány. Dále jsou vymezeny plochy ZS-zeleň – soukromá a vyhrazená.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

23. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o upřesněnou plochu z nadřazené dokumentace - plochu dopravní infrastruktury silniční – přeložku silnice II/435, stezku pro pěší a cyklisty a účelové komunikace.
24. Plochy a návrh koncepce dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.
25. Nově se vymezují:
- plochy dopravní infrastruktury - silniční Z14 , Z15 a Z16 pro přeložku silnice II/435,
 - plocha dopravní infrastruktury - silniční Z11 pro stezku pro pěší a cyklisty,
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční Z12, Z13 pro cyklostezku,

plochy dopravní infrastruktury - silniční Z9, Z10, Z19 pro účelové komunikace.

D.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

26. Koncepce dopravní infrastruktury železniční je stabilizovaná. Nové plochy nejsou navrženy.

D. 2. Technická infrastruktura

27. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

28. Plochy, koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

29. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Kojetín.

30. Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

31. Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do potoka Vikličky a do melioračních kanálů. Je navržena nová splašková kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod v Kojetíně. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navrženy v systému odkanalizování čerpací stanice.

32. Gravitační i tlaková splašková kanalizace v zastavěném území obce je vedena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

33. Pro kanalizaci gravitační splaškovou mimo zastavěné území je navržen koridor technické infrastruktury TK1.

34. Pro kanalizaci tlakovou splaškovou mimo zastavěné území s napojením na kanalizaci tlakovou splaškovou do Polkovic je navržen koridor technické infrastruktury TK2.

35. Pro kanalizaci tlakovou splaškovou mimo zastavěné území z Lobodic do Polkovic je navržen koridor technické infrastruktury TK3.

36. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace a povrchový odtok.

37. U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

38. Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka el. energie pro zastavitelné plochy bude zajištěna ze stávajících trafostanic.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

39. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávající VTL regulační stanice středotlakými plynovody.

40. Zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

41. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí el. energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. TELEKOMUNIKACE

42. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy.

D.2.7. RADIOKOMUNIKACE

43. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy.

44. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury bude realizována pro zastavitelné plochy kabelová síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.8. ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

45. Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění technické infrastruktury – splaškové kanalizace. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

D.2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

46. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území. Plochy sběrného dvora ani skládek stavebního odpadu nejsou navrhovány.

D. 3. Občanské vybavení

47. V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu. Stabilizované plochy jsou respektovány, není navržena nová plocha občanského vybavení.

48. Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

D. 4. Veřejná prostranství

49. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově je vymezena návrhová plocha veřejných prostranství Z8.

50. Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

51. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

E.1.1.1 Obecné zásady pro celé řešené území

52. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
53. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

E.1.1.2. Ochrana krajinného rázu

54. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
55. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

56. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.
57. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZ - plochy zemědělské

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní .

NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

58. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	specifikace
K1	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LC 1
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK3
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 1
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK4
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 4
K10	položka neobsazena		
K11	NP	plocha přírodní	Součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2

E. 2. Územní systém ekologické stability

59. Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.
60. V ÚP jsou vymezeny pouze lokální skladebné části ÚSES: biocentrum LC 1 a LC 2 a biokoridory LK 1 – LK 4. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

61. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.
Biokoridory – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch smíšených nezastavěného území - přírodních – NSp.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

62. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DU, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro využití ploch zemědělských jsou účelové komunikace přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

63. Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

64. Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je v řešeném území stanoveno na vodním toku Valová.
65. Protipovodňová ochrana (úprava břehů, koryta a výstavba hrází) je součástí plochy přírodní K1 a ploch smíšených nezastavěného území – přírodní K5, K6 a K7.
66. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok). V zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku.

E.3.4. REKREACE

67. Na katastru se nenachází plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy změn nejsou navrhovány. V ploše zeleně soukromé a vyhrazené jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

68. Na katastru se nenachází plochy těžby, vymezená ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy změn se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

69. Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

70. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BH – bydlení v bytových domech

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – hřbitovy

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – silniční

DU – účelové komunikace

DZ – železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – lehký průmysl

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – veřejná prostranství

PLOCHY ZELENĚ

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

71. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Pozemky bytových domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání	Výška zástavby v zastavitelných plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží.

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.</p> <p>Zástavba v území zásadního významu pro ochranu hodnot bude respektovat stávající půdorysnou stopu v uličním prostoru.</p> <p>Ve stabilizovaných plochách nelze umisťovat nové rodinné domy v plochách navazujících na plochu veřejného prostranství Z8.</p> <p>Ve stabilizovaných plochách nelze umisťovat nové rodinné domy v plochách navazujících na veřejná prostranství bez stávající a navržené technické a dopravní infrastruktury.</p> <p>V zastavitelných plochách Z3-Z7 lze umisťovat stavby pouze mimo záplavové území Q100.</p>
----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky pro tělovýchovná a sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – HŘBITOVY

Hlavní využití	Pozemky sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy.
Přípustné využití	Pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivý zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot. Pozemky účelových komunikací. Pozemky stezek pro pěší a cyklisty. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy. Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Silniční doprava – účelové komunikace.
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně. Pozemky stezek pro pěší a cyklisty, odpočívadla.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem	Plochy dopravní infrastruktury
-------------------------------------------------	---------------------------------------

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – ŽELEZNIČNÍ
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu.
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TI – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Technická infrastruktura zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VL – LEHKÝ PRŮMYSL
Hlavní využití	Pozemky slouží pro umístění areálu lehkého průmyslu, skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky služeb. Pozemky sběrných míst komunálního odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše max. výška zástavby 8,0 m nad rostlým terénem.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití	Pozemky slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky služeb. Pozemky sběrných míst komunálního odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky slouží pro umístění zemědělských areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky drobné a řemeslné výroby. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Pozemky návsí, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky cyklistických a pěších stezek.

	<p>Pozemky související zeleně.</p> <p>Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť.</p> <p>Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZS – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky plní funkci doplňkově produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
Přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.</p>

--	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	<p>Pozemky zemědělského půdního fondu.</p> <p>Pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a pro jízdu s potahem a na koni.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky rozptýlené a liniové zeleně.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Protipovodňová a protierozní zařízení, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</p> <p>Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky).</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo

	<p>přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky).</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělské půdy, lesů, krajinné zeleně, vodních ploch a toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> <p>Oplocení.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování</p>

	<p>navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSZ - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	<p>Pozemky s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.</p>
Přípustné využití	<p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>

Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu a sportovních aktivit za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely.</p>
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

72. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny v grafické části ve výkrese č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

73. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	stavba kanalizace splaškových odpadních vod	Oplocany
VT 2	stavba kanalizace splaškových odpadních vod včetně čerpací stanice	Oplocany
VT 3	stavba kanalizace splaškových odpadních vod	Oplocany
VD 1	stavba přeložky silnice II/435 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	Oplocany
VD 2	stavba cyklostezky	Oplocany
VD 3	stavba cyklostezky	Oplocany
VD 4	stavba účelové komunikace	Oplocany

74. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biokoridor LK 1, včetně protipovodňových opatření – hráže, úprava břehů a koryta	Oplocany
VU 2	lokální biocentrum LC 1, včetně protipovodňových opatření – hráže, úprava břehů a koryta	Oplocany
VU 3	lokální biokoridor LK 2, včetně protipovodňových opatření – hráže, úprava břehů a koryta	Oplocany
VU 4	lokální biokoridor LK 3	Oplocany
VU 5	lokální biokoridor LK 4	Oplocany
VU 6	lokální biocentrum LC 2	Oplocany

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

75. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

76. Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

77. V územním plánu je vymezena územní rezerva R1 pro plochu výroby a skladování – zemědělskou výrobu (VZ). Prověřit možnost využití plochy v případě záměru na rozšíření stávající plochy zemědělské výroby.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

78. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

79. Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

80. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

81. Pořadí změn v území není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

82. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

83. Obsah územního plánu Oplocany:

Textová část - počet listů: 24

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000