

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O P L O C A N Y

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLOCANY		
Evidenční číslo:	221-004-972		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	prosinec 2021, úprava červen 2022		www.usbrno.cz

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLOCANY

Znění obsahu textové části se ruší a nahrazuje novým obsahem textové části:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. Vymezení zastavěného území**
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - B. 1. Všeobecné zásady řešení
 - B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce
 - B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - C. 1. Urbanistická koncepce
 - C. 2. Vymezení zastavitelných ploch
 - C. 3. Plochy přestavby
 - C. 4. Plochy sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - D. 1. Dopravní infrastruktura
 - D. 2. Technická infrastruktura
 - D. 3. Občanské vybavení
 - D. 4. Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 - E. 2. Územní systém ekologické stability
 - E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona**

- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změny v textové části Územního plánu Oplocany

1. V názvu kapitoly C. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ za slovem „vymezení“ se ruší slovo „zastavitelných“ a za slovo „ploch“ se vkládá text „s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch“.
2. V kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce zastavitelných ploch u specifikace ploch Z3 a Z4 ruší text „stanovena etapizace“.
3. V názvu kapitoly D. se za slovo „umístování“ vkládá text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
4. V názvu kapitoly E. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“. Slovo „územní“ se nahrazuje slovem „územního“, slovo „systém“ se nahrazuje slovem „systému“, slovo „prostupnost“ se nahrazuje slovem „prostupnosti“, slovo „protierozní“ se nahrazuje slovem „protierozních“ a slovo „ochrana“ se nahrazuje slovem „ochrany“.
5. V názvu kapitoly F. se za slovo „převažujícího“ vkládá slovo „účelu“.
6. V názvu kapitoly H. se ruší text „§ 5 odst. 1“ a nahrazuje se textem „§ 8“ .
7. v bodě 81. se ruší text ve znění: „V územním plánu je stanoveno pořadí změn v území (etapizace). Plochy Z3 a Z4 budou využity až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení“ a nahrazuje se větou „Pořadí změn v území není v územním plánu stanoveno“.
8. V názvu kapitoly O. se ruší text „,pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“
9. V názvu kapitoly P. se ruší text „k němu připojené“.
10. Text obsažený v kapitole P se změnou doplňuje takto:
Změna č. 1 Územního plánu Oplocany obsahuje:
Textová část – počet listů: 5 listů
Grafická část – počet výkresů: 0