

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O P L O C A N Y

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896
fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPLOCANY		
Evidenční číslo:	221-004-972		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	prosinec 2021, úprava červen 2022	www.usbrno.cz	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	5
1.	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
2.	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
3.	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
4.	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
5.	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	6
E.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
F.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
G.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	21
I.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	21
J.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	21
K.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	21
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
L. 1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	22
L. 2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
L. 3.	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..	22

L. 4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	22
	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	22
	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	22
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	23
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	23
L. 5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
L. 6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	23
L. 7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
L. 8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona	23
L. 9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	24
L. 10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
L. 11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	24
L. 12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	24
L. 13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	24
L. 14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
L. 15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb,.....	24
L. 16.	Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	25
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
N.	Vyčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	25
O.	Text s vyznačením změn	25

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č.1 ÚP Oplocany se pořizuje v souladu s ust. § 55a odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů zkráceným postupem (dle výpisu z 12. zasedání Zastupitelstva obce Oplocany ze dne 27.05.2020. Proto nebylo zadání změny územního plánu pořizováno.

Obsahem změny č.1 je dílčí změna:

Zrušení stanovení pořadí změn v území (etapizace) na plochách Z3 a Z4 vymezených v Územním plánu Oplocany jako zastavitelné plochy.

Tento požadavek byl splněn.

B. 2. Vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

3. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po veřejném projednání.

5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změnou č.1 ÚP Oplocany nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Plochy Z3 a Z4 byly již vymezeny v platném územním plánu. Stanovení etapizace nebyl požadavek orgánu ochrany ZPF. Důvodem byla problematika odkanalizování obce a požadavky vodoprávního úřadu při společném jednání o návrhu územního plánu. V současné době je již realizováno odkanalizování obce s napojením na ČOV a etapizace není nutná.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.1 ÚP nejsou navrženy žádné plochy záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Změna č.1 Územního plánu Oplocany je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021.

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu. Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti OSB9 (75b).

Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti OSB9 v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- e) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Tyto úkoly pro územní plánování jsou již splněny ve vydaném územním plánu a změna č.1 tuto koncepci nemění.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č.1 jsou v řešeném území respektovány a chráněny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze ruší etapizaci výstavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, změna č.1 tuto koncepci nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č.1 ÚP nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, změna č.1 tuto koncepci nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Ve změně č.1 ÚP není řešen žádný záměr integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ve změně č.1 ÚP není řešen žádný záměr pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry, pouze se ruší etapizace.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změnou č.1 ÚP se nemění podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Problematika vytváření podmínek a předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území Oplocan nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) v rámci zastavěného území nebo v zastavitelných plochách je dáno platnou legislativou.

Konkrétní návrhy na revitalizace vodních toků nebo melioračních příkopů nejsou navrženy, jsou však umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj mimo jiné i návrhem veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány a změna č.1 tuto koncepci respektuje .

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Síť cyklistických cest není předmětem řešení změny č.1 ÚP.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ve změně č.1 není tato problematika řešena.

Změna č.1 Územního plánu Oplocany je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 formou opatření obecné povahy a s jejich aktualizací č.1, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011 usnesením UZ/19/44/2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo právní moci dne 14. července 2011.

Z Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.4.2017 Usnesením UZ/4/41/2017 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.5.2017, nevyplývá žádný požadavek.

Z Aktualizace č.3 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19.3.2019 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Aktualizace č.2a vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti 15.11.2019 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1, 2b, 3 a 2a:

Změna č.1 ÚP:

- *respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.*

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

- *koncepte řešení Změny č.1 ÚP tento stav respektuje*

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

- *ve Změně č.1 není tato problematika řešena*

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

- *plochy bydlení vymezené územním plánem jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území, Změna č.1 nenavrhuje nové plochy*

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

- *v obci se nenachází velká sídliště - tato priorita se netýká řešeného území*

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

- *koncepte řešení územního plánu vytváří podmínky pro řešení rozvoje bydlení. Změna č.1 nenavrhuje nové plochy s rozdílným způsobem využití, pouze ruší etapizaci a tím se vytváří nové podmínky pro výstavbu*

3.3. respektovat stávající a navrhované dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

- *tato priorita se netýká řešeného území*

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.,

- v řešeném území se nenacházejí strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu

4.7.2. vymezení plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

- plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/435 je vymezena v souladu s touto prioritou a Změna č.1 tuto koncepci zachovává

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

- v řešeném území se opuštěné plochy a areály nenacházejí

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- stávající plocha výroby a skladování se nachází mimo ploch bydlení a nemá na ně negativní vliv, Změnou č.1 se tato koncepce nemění

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší

- obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovody, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití alternativních zdrojů. Změnou č.1 nedochází ke změně této koncepce.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

- obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovody, Změnou č.1 nedochází ke změně této koncepce

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;

- v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy velkých zdrojů znečišťování ovzduší

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

- v řešeném území není technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění, obec je plynofikována

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

- v řešeném území je navržen koridor dopravní infrastruktury silnice II/435, Změna č.1 tuto koncepci zachovává

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

- územním plánem ani Změnou č.1 ÚP nelze ovlivnit provádění pozemkových úprav

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami

- dodávka kvalitní pitné vody je zajištěna stávajícím systémem, je navržena koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Kojetín, Změna č.1 tuto koncepci nemění

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění;

- je navrženo odkanalizování stávajících i rozvojových ploch s odvedením odpadních vod na ČOV Změna č.1 koncepci nemění, v současné době již došlo k realizaci kanalizace v obci

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

- je navrženo odkanalizování stávajících i rozvojových ploch s odvedením odpadních vod na ČOV, Změna č.1 koncepci nemění, v současné době již došlo k realizaci kanalizace v obci

5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;

- je navrženo odkanalizování stávajících i rozvojových ploch s odvedením odpadních vod na ČOV Kojetín, Změna č.1 koncepci nemění, v současné době již došlo k realizaci kanalizace v obci

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

- tato priorita se netýká řešeného území

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

- v území není těžba nerostných surovin

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

- v řešeném území se nenachází rezervoáry vzniklé po těžbě štěrkopísků

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

- tato problematika není předmětem řešení změny č.1

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

- v řešeném území se nenachází evidované ekologické zátěže

5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;

- v řešeném území nejsou navrženy plochy pro umístění nových průmyslových podniků

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

- řešené území se nenachází v tomto zájmovém území

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

- územním plánem jsou v řešeném území navrženy nezbytně nutné plochy bydlení v rodinných domech, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jejich výměra je redukována v maximální možné míře, Změna č.1 tuto koncepci nemění

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č. 1.

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

- stanoviště lužních lesů se na území obce nenachází

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1.

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

- územní plán nenavrhuje ani neumožňuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů, Změna č.1 tuto koncepci nemění

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;

- v řešeném území nejsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů, Změna č.1 tuto koncepci nemění

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

- Změna č.1 ÚP nevymezuje žádnou plochu pro odpadové hospodářství, problematika odstraňování odpadů je v území dlouhodobě stabilizována

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

- návrh územního plánu respektuje a zachovává krajinný ráz, Změna č.1 tuto koncepci nemění

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

- nadregionální ani regionální ÚSES se v řešeném území nenachází, neexistující prvky lokálního ÚSES jsou doplněny formou návrhu, Změna č.1 tuto koncepci nemění

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů

republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

- v řešeném území se nenachází DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

- ÚP ani Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy těžby

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

- ÚP ani Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy těžby

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- ÚP ani Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy těžby

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

- v řešeném území se žádná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu ani dobývací prostory nenachází.

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

- ÚP ani Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy těžby

5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

Ze ZÚR Olomouckého kraje dále vyplývá:

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území obce Oplocany se nachází v území navrženém na vymezení dalších specifických oblastí:

- oblast, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje (jihozápadní část území ORP Přerov). Není komplexně řešitelné v rámci katastru. Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro: přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch bydlení, zkvalitnění dopravní, technické infrastruktury, optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch. To znamená, že je upřednostněna intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území.

- oblast s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby ST4 (údolní niva řeky Moravy v úseku mezi obcí Grygov a Kojetín). Byla zaevidována „Studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6“. Východní část katastrálního území Oplocany je součástí této specifické oblasti. Územní plán respektuje kategorizaci území, kde US vymezuje „území ostatní“. Územní plán nevymezuje žádné změny využití území, které by byly v rozporu s podmínkami specifické oblasti ST4 nebo obecnými zásadami vymezenými ve specifické oblasti ST1 – ST6.

Změna č.1 tuto koncepci nemění.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

- v území se nenachází žádná komunikační síť mezinárodního ani celostátního významu

A.4.1.2. Železniční síť

- v území se nenachází žádný nadřazený kolejový systém

A.4.1.4. Vodní doprava

- v území se nenachází koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

- řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinných celků A. – Haná. Návrh územního plánu respektuje tento krajinný typ v rámci koncepce řešení krajiny a Změna č.1 tuto koncepci nemění

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesněné) veřejné infrastruktury

- Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení a zajišťuje koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí i koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí. Změna č.1 tuto koncepci nemění.

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

- tato problematika není předmětem řešení Změny č.1

92.6. sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů;

- pro územní plán i Změnu č.1 nevyplývají žádné požadavky – studie hodnotí území obce z hlediska umístování větrných elektráren zčásti jako nepřipustné a zčásti jako podmíněně přípustné, plochy nejsou navrhovány

92.10. respektování zájmů ochrany obyvatel:

92.10.2. věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zpracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území;

- koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel. Změna č.1 tuto koncepci respektuje.

Změna č.1 ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - zachovává podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dílčí změnu, které neovlivní základní koncepci řešení.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

a) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní plán stanovuje podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Změna č.1 ÚP respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

b) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Změna č.1 ÚP respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou – území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, nemovitou kulturní památku, válečný hrob a vymezené památky místního významu a památky místního významu.

c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením změny č.1 ÚP jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

d) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změnou č.1 ÚP není měněna koncepce územního plánu, kdy rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území.

e) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány v územním plánu urbanistickou koncepcí. Změna č.1 ÚP je respektuje.

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

- (1)a) Změnou č.1 ÚP je respektována koncepce územního plánu, kdy územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- (1)b) Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení. Koncepce rozvoje území stanovena územním plánem vychází z hodnot a podmínek v území a Změna č.1 územního plánu ji respektuje.
- (1) c) Navrhovaná změna v území byla prověřena, přínosem bude vytvoření možnosti realizace rodinných domů bez vazby na zástavbu v jiných lokalitách.
- (1) d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území jsou stanoveny v územním plánu a změna územního plánu je upřesňuje viz kap. F. textové části I. ÚP v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb. Změna č.1 tuto koncepci nemění.
- (1) e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny územním plánem v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb. Změna č.1 tuto koncepci nemění.
- (1) f) ÚP stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vzhledem k rozsahu změn a potřebám v území není stanovení pořadí potřebné a Změnou č.1 se ruší.
- (1) g) Změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší.
- (1) h) Vzhledem k velikosti obce nelze v území vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Územní plán i Změna č.1 tuto problematiku neřeší.
- (1) i) Změna č.1 ÚP respektuje a nemění podmínky stanovené v ÚP pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení.
- (1) j) Změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší.
- (1) k) Změna č.1 ÚP tím, že nevymezuje nové návrhové plochy tuto problematiku neřeší.
- (1) l) Změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší.
- (1) m) Změna č.1 ÚP tím, že nevymezuje nové návrhové plochy tuto problematiku neřeší.
- (1) n) Změna č.1 ÚP nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se plochy pro využívání přírodních zdrojů nenachází.
- (1) o) Vzhledem k charakteru Změny č.1 (zrušení etapizace) není tato problematika řešena.
- (2) Změna č.1 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tento požadavek nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace změny č.1 ÚP je v souladu požadavky stavebního zákona v platném znění. Zachovává strukturu platného ÚP v textové části. Grafická část není zpracována, vzhledem k tomu, že zde nedochází ke změnám.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu nebo byly uvedeny do souladu s vyhláškou. č.500/2006 Sb..

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území vyplývající z těchto předpisů, týkající se řešeného území jsou respektovány ve vydaném územním plánu.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z charakteru změny vyplývá, že nemůže dojít k žádnému vlivu na udržitelný rozvoj území.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Oplocany, které je vymezeno katastrálním územím Oplocany.

Řešené území je vymezeno v rozsahu ploch Z3 a Z4, které se však vzhledem k charakteru změny (zrušení etapizace) nezobrazí v grafické části.

Změnou č.1 ÚP byla prověřena hranice zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona k 30.10. 2021. Výsledek prověření je, že nedochází ke změně hranice zastavěného území, vymezené ke dni 30. 5. 2013, a tato zůstává v platnosti. Z tohoto důvodu nejsou ani vyhotoveny výkresy grafické části, ve kterých je hranice zastavěného území vyznačena.

L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu Oplocany respektuje všeobecné zásady řešení, koncepci rozvoje území i koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Řešením je zachována kontinuita s územním plánem v platném znění.

L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vzhledem k charakteru Změny č.1, nedochází ke změně urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice. Nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Plochy sídelní zeleně nejsou změnou vymezovány.

L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru Změny č.1 nedochází ke změně koncepce dopravní infrastruktury.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a Změnou č.1 se nemění.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se Změnou č.1 nemění. Realizovaná kanalizace v obci ještě není

C- E) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem je v řešeném území stabilizována a Změnou č.1 se nemění.

F- G) TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací a radiokomunikací je v řešeném území stabilizována a Změnou č.1 se nemění.

H) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je v řešeném území stabilizována a Změnou č.1 se nemění.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení je v řešeném území stabilizována a Změnou č.1 se nemění.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství je v řešeném území stabilizována a Změnou č.1 se nemění.

L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny i územní systém ekologické stability jsou v řešeném území stabilizovány a Změnou č.1 se nemění.

Koncepce prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se Změnou č.1 nemění.

L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití se Změnou č.1 nemění.

L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vzhledem k charakteru Změny č.1 (zrušení etapizace) se vymezení veřejně prospěšných staveb i veřejně prospěšných opatření Změnou č.1 nemění.

L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona

Plochy s možností uplatnění předkupního práva nebyly v územním plánu vymezeny a Změnou č.1 se nevymezují.

L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu ani ve Změně č.1 stanoveny. Vzhledem k charakteru navrhované změny č.1 není požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezená územní rezerva R1 pro plochu výroby a skladování – zemědělskou výrobu (VZ) se Změnou č.1 nemění ani se nestanovuje nová.

L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem k charakteru navrhované Změny č.1 není ani ve změně č.1 navrženo jejich vymezení.

L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu v platném znění nejsou vymezeny žádné plochy ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Vzhledem k charakteru navrhované změny č.1 není navrženo jejich vymezení.

L. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem k charakteru navrhované změny č.1 není potřeba je vymežit.

L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

k bodu 81

Změnou dochází ke zrušení etapizace. Etapizace byla navržena na základě požadavku vodoprávního úřadu, kdy nebylo možné všechny navržené rodinné domy napojit na stávající kanalizaci, která nebyla zaústěna do čistírny odpadních vod. V současné době je již realizováno odkanalizování obce s napojením na ČOV, takže stanovení etapizace již není nutné.

L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb,

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože se v řešeném území takové stavby nevyskytují. Změna č.1 je nenavrhuje.

L. 16. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Údaj o počtu listů a počtu výkresů se uvádí na základě přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část není vzhledem k charakteru změny dokládána.

Obsah Změny č.1 Územního plánu Oplocany:

Textová část - počet listů: 1

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.1 se nevymezují nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

N. Vyčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.1 se nevymezují prvky regulačního plánu.

O. Text s vyznačením změn

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území	27
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
	B. 1. Všeobecné zásady řešení	27
	B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce	27
	B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	27
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	28
	C. 1. Urbanistická koncepce	28
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	28
	C. 3. Plochy přestavby	29
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	29
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..	29
	D. 1. Dopravní infrastruktura	29
	D. 2. Technická infrastruktura	30
	D. 3. Občanské vybavení	31
	D. 4. Veřejná prostranství	31

E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	31
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	31
E. 2.	Územní systém ekologické stability	33
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	33
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).	34
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	35
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	44
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona.....	45
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	45
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	45
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	45
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ...	45
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	46
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	46
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	46

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 30.5.2013.
Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze tří částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Další části zastavěného území jsou na východní a severovýchodní části katastrálního území.
2. Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku	1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení.
5. ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury – přeložku silnice II/435.
6. ÚP vymezuje plochy pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.
7. ÚP vytváří podmínky pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření – úpravu břehů a koryta řeky Valová.
8. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

9. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

10. ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.
11. ÚP zachovává architektonickou dominantu obce (zvonici) a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
12. ÚP zachovává významnou drobnou architekturu a historicky významné stavby tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
13. Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, zahrnuje urbanisticky významnou plochu návsi.

B.3.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

14. ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost.
15. ÚP upřesňuje systém protipovodňových opatření a podporuje přírodě blízký charakter území v okolí Valové návrhem ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.
16. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

C. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

C. 1. Urbanistická koncepce

17. Urbanistická koncepce je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stabilizované plochy a upřesněny plochy vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
18. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
19. Hlavním záměrem je vymezení ploch bydlení v rodinných domech – venkovské a ploch dopravní a technické infrastruktury.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

20. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	specifikace
Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - západ	
Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - severovýchod	
Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	stanovena etapizace
Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	stanovena etapizace
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	
Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	
Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Oplocany	Oplocany - jih	
Z8	PV	plocha veřejných prostranství	Oplocany	Oplocany - severovýchod	
Z9	DU	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Oplocany	Oplocany - jihovýchod	obnova účelové komunikace do Lobodic
Z10	DU	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Oplocany	Oplocany - východ	

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	specifikace
Z11	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - východ	cyklostezka
Z12	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - východ	cyklostezka
Z13	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - východ	cyklostezka
Z14	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - sever	přeložka silnice II/435
Z15	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - jih	přeložka silnice II/435
Z16	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Oplocany	Oplocany - jih	přeložka silnice II/435
Z17	TI	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Oplocany	Oplocany - jih	čerpací stanice odpadních vod
Z18	TI	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Oplocany	Oplocany - jih	čerpací stanice odpadních vod
Z19	DU	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Oplocany	Oplocany - jihovýchod	obnova účelové komunikace do Lobodic

C. 3. Plochy přestavby

21. Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

22. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejich součástí je i sídelní zeleň. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou vymezovány. Dále jsou vymezeny plochy ZS-zeleň – soukromá a vyhrazená.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

23. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o upřesněnou plochu z nadřazené dokumentace - plochu dopravní infrastruktury silniční – přeložku silnice II/435, stezku pro pěší a cyklisty a účelové komunikace.

24. Plochy a návrh koncepce dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

25. Nově se vymezují:

plochy dopravní infrastruktury - silniční Z14, Z15 a Z16 pro přeložku silnice II/435,
plocha dopravní infrastruktury - silniční Z11 pro stezku pro pěší a cyklisty,
plochy dopravní infrastruktury - silniční Z12, Z13 pro cyklostezku,
plochy dopravní infrastruktury - silniční Z9, Z10, Z19 pro účelové komunikace.

D.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

26. Koncepce dopravní infrastruktury železniční je stabilizovaná. Nové plochy nejsou navrženy.

D. 2. Technická infrastruktura

27. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

28. Plochy, koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

29. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Kojetín.

30. Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

31. Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do potoka Víkličky a do melioračních kanálů. Je navržena nová splašková kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod v Kojetíně. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navrženy v systému odkanalizování čerpací stanice.

32. Gravitační i tlaková splašková kanalizace v zastavěném území obce je vedena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

33. Pro kanalizaci gravitační splaškovou mimo zastavěné území je navržen koridor technické infrastruktury TK1.

34. Pro kanalizaci tlakovou splaškovou mimo zastavěné území s napojením na kanalizaci tlakovou splaškovou do Polkovic je navržen koridor technické infrastruktury TK2.

35. Pro kanalizaci tlakovou splaškovou mimo zastavěné území z Lobodic do Polkovic je navržen koridor technické infrastruktury TK3.

36. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace a povrchový odtok.

37. U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

38. Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka el. energie pro zastavitelné plochy bude zajištěna ze stávajících trafostanic.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

39. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávající VTL regulační stanice středotlakými plynovody.

40. Zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

41. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí el. energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. TELEKOMUNIKACE

42. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy.

D.2.7. RADIOKOMUNIKACE

43. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy.

44. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury bude realizována pro zastavitelné plochy kabelová síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.8. ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

45. Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění technické infrastruktury – splaškové kanalizace. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

D.2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

46. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území. Plochy sběrného dvora ani skládek stavebního odpadu nejsou navrhovány.

D. 3. Občanské vybavení

47. V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu. Stabilizované plochy jsou respektovány, není navržena nová plocha občanského vybavení.

48. Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

D. 4. Veřejná prostranství

49. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově je vymezena návrhová plocha veřejných prostranství Z8.

50. Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

51. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

E.1.1.1 Obecné zásady pro celé řešené území

52. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
53. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

E.1.1.2 Ochrana krajinného rázu

54. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
55. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

56. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.
57. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZ - plochy zemědělské

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

58. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

i.č.	ozn.	způsob využití plochy	specifikace
K1	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 1
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK3
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 3
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 1
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 2
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK4
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 4
K10	položka neobsazena		
K11	NP	plocha přírodní	Součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2

E. 2. Územní systém ekologické stability

59. Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.
60. V ÚP jsou vymezeny pouze lokální skladebné části ÚSES: biocentrum LC 1 a LC 2 a biokoridory LK 1 – LK 4. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

61. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.
Biokoridory – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch smíšených nezastavěného území - přírodních – NSp.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

62. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DU, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. V podmínkách pro využití ploch zemědělských jsou účelové komunikace přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

63. Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

64. Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je v řešeném území stanoveno na vodním toku Valová.
65. Protipovodňová ochrana (úprava břehů, koryta a výstavba hrází) je součástí plochy přírodní K1 a ploch smíšených nezastavěného území – přírodní K5, K6 a K7.
66. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok). V zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku.

E.3.4. REKREACE

67. Na katastru se nenachází plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy změn nejsou navrhovány. V ploše zeleně soukromé a vyhrazené jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

68. Na katastru se nenachází plochy těžby, vymezená ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy změn se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

69. Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

70. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BH – bydlení v bytových domech

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – hřbitovy

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – silniční

DU – účelové komunikace

DZ – železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – lehký průmysl

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – veřejná prostranství

PLOCHY ZELENĚ

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

71. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Pozemky bytových domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² .
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání	Výška zástavby v zastavitelných plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží.

uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.</p> <p>Zástavba v území zásadního významu pro ochranu hodnot bude respektovat stávající půdorysnou stopu v uličním prostoru.</p> <p>Ve stabilizovaných plochách nelze umisťovat nové rodinné domy v plochách navazujících na plochu veřejného prostranství Z8.</p> <p>Ve stabilizovaných plochách nelze umisťovat nové rodinné domy v plochách navazujících na veřejná prostranství bez stávající a navržené technické a dopravní infrastruktury.</p> <p>V zastavitelných plochách Z3-Z7 lze umisťovat stavby pouze mimo záplavové území Q100.</p>
----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky pro tělovýchovná a sportovní zařízení a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – HŘBITOVY

Hlavní využití	Pozemky sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy.
Přípustné využití	Pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivý zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot. Pozemky účelových komunikací. Pozemky stezek pro pěší a cyklisty. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy. Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Silniční doprava – účelové komunikace.
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně. Pozemky stezek pro pěší a cyklisty, odpočívadla.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem	Plochy dopravní infrastruktury
-------------------------------------------------	---------------------------------------

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – ŽELEZNIČNÍ
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu.
Přípustné využití	Pozemky technické infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TI – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Technická infrastruktura zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VL – LEHKÝ PRŮMYSL
Hlavní využití	Pozemky slouží pro umístění areálu lehkého průmyslu, skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky služeb. Pozemky sběrných míst komunálního odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše max. výška zástavby 8,0 m nad rostlým terénem.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití	Pozemky slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky služeb. Pozemky sběrných míst komunálního odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky slouží pro umístění zemědělských areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky drobné a řemeslné výroby. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Pozemky návsí, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky cyklistických a pěších stezek.

	<p>Pozemky související zeleně.</p> <p>Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť.</p> <p>Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZS – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky plní funkci doplňkově produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
Přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	<p>Pozemky zemědělského půdního fondu.</p> <p>Pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a pro jízdu s potahem a na koni.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky rozptýlené a liniové zeleně.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Protipovodňová a protierozní zařízení, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</p> <p>Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky).</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p>

	Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky).</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělské půdy, lesů, krajinné zeleně, vodních ploch a toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> <p>Oplocení.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p>

	Pozemky určené k plnění funkce lesa.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES. Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES. Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení dostupnosti krajiny. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
Přípustné využití	Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES. Pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.

Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu a sportovních aktivit za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely.</p>
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

72. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny v grafické části ve výkrese č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

73. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	stavba kanalizace splaškových odpadních vod	Oplocany
VT 2	stavba kanalizace splaškových odpadních vod včetně čerpací stanice	Oplocany
VT 3	stavba kanalizace splaškových odpadních vod	Oplocany
VD 1	stavba přeložky silnice II/435 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	Oplocany
VD 2	stavba cyklostezky	Oplocany
VD 3	stavba cyklostezky	Oplocany
VD 4	stavba účelové komunikace	Oplocany

74. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biokoridor LK 1, včetně protipovodňových opatření – hráze, úprava břehů a koryta	Oplocany
VU 2	lokální biocentrum LC 1, včetně protipovodňových opatření – hráze, úprava břehů a koryta	Oplocany
VU 3	lokální biokoridor LK 2, včetně protipovodňových opatření – hráze, úprava břehů a koryta	Oplocany
VU 4	lokální biokoridor LK 3	Oplocany
VU 5	lokální biokoridor LK 4	Oplocany
VU 6	lokální biocentrum LC 2	Oplocany

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle ~~§ 5 odst. 1~~ § 8 katastrálního zákona

75. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

76. Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

77. V územním plánu je vymezena územní rezerva R1 pro plochu výroby a skladování – zemědělskou výrobu (VZ). Prověřit možnost využití plochy v případě záměru na rozšíření stávající plochy zemědělské výroby.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

78. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

79. Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

80. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

81. ~~V územním plánu je stanoveno pořadí změn v území (etapizace). Plochy Z3 a Z4 budou využity až po vydání správního aktu umožňujícího realizaci staveb na 80% ostatních zastavitelných ploch bydlení. Pořadí změn v území není v územním plánu stanoveno.~~

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

82. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené grafické části~~

83. Obsah územního plánu Oplocany:

Textová část - počet listů: 24

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Oplocany obsahuje:

Textová část – počet listů: 5 listů

Grafická část – počet výkresů: 0